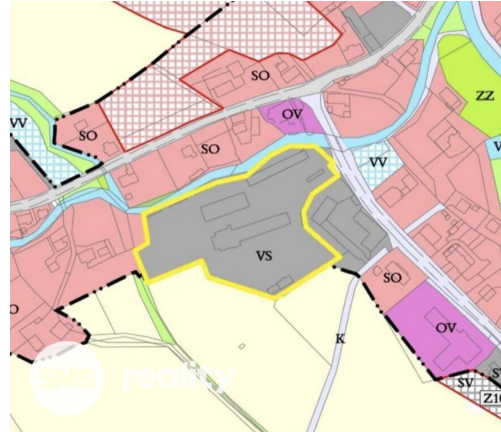


Areály Palkovice část „A“

Palkovice



Neuvedeno za nemovitost

cena je za pozemek i s
budovami



Vyřizuje

David Kirschner

Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail:

david.kirschner@smsreality.cz

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)
Hlavní využití:
- stavby pro výrobu a výrobní služby;
- stavby pro skladování.
Přípustné využití:
- veřejná prostranství;
- stavby zemědělské - v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- stavby garáží, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- sberné dvory (skladování a třídění sberných surovin v uzavřených objektech);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele a zaměstnance (služební byty);
- stavby sítě a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavení a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby komunikační funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zelená oplocení;
- fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu.
Nepřípustné využití:
- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahradkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí sousedícího území;
- ostatní stavby a zařízení nesusouvisející s využitím hlavní a přípustným.
Požadavky pro otvory chodby a vstupy omezena krajinného rázu:
- zastavitelnost omezená do 70 %;
- novostavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby;
- výška staveb s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.



Plocha kanceláří:	8400 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Areály Palkovice část „A“

CENA: 21 500 000Kč

Nabízíme k prodeji komerční objekt typu průmyslový areál, část „A“ o rozloze 8400m² v hodnotě 1.250Kč/m², s administrativní budovou po rekonstrukci s výrobními halami, s vlastním kotlem a toaletami o ploše 930m² v hodnotě 10.250.000Kč a budovou 200m² v hodnotě 250.000Kč, vlastní čerpací stanicí na motorovou naftu s kapacitou 22 tisíc litrů po revizi a bojler na TUV s kapacitou 1500 litrů. Tato strategická lokalita je ideální pro podnikání a nabízí mnoho výhod.

Co můžete očekávat od této nemovitosti: Objekt je bývalým mechanizačním střediskem, které nyní nabízí širokou škálu možností využití. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a byla nedávno rekonstruována. Díky kompletnímu stavebnímu

pozemku je možné provádět další rozvoj a adaptace.

Dostatek parkovacích míst: Nemovitost je vybavena dostatečným množstvím parkovacích míst pro zaměstnance a zákazníky, což zvyšuje její atraktivitu.

Veškerá infrastruktura: V areálu jsou zavedeny veškeré potřebné služby, včetně vody, kanalizace, elektřiny a plynu. Budova byla nedávno zrekonstruována a má novou střechu a plastová okna.

Zabezpečení: Celý areál je oplocen a nové rozvody topení a vody zajišťují pohodlí a efektivitu.

Informace o územním plánu VS jsou obsaženy ve fotogalerii.

Tato nemovitost je ideální pro investory, kteří hledají stabilní zdroj příjmů. S výhodnou položkou v centru Palkovic a širokým spektrem možností využití budete mít jistotu, že vaše investice bude mít dlouhodobý úspěch.

Areál lze koupit i celý či různou kombinací částí objektu, kde společný vjezd s parkovištěm je součástí a bude rozdělen idálním podílem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.