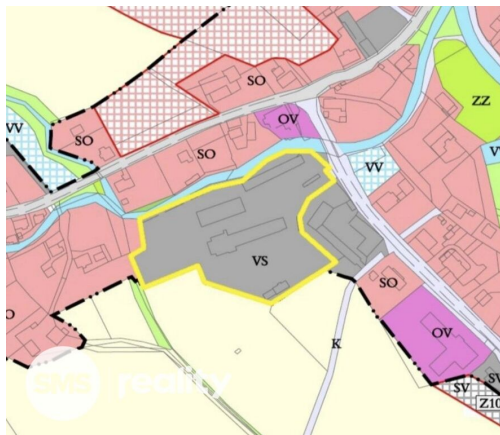


Areály Palkovice část „B“

Palkovice



14 500 000 Kč
za nemovitost

cena je za pozemek i s
budovou



Vyřizuje

David Kirschner

Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail:

david.kirschner@smsreality.cz

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)
Hlavní využití:
- stavby pro výrobu a výrobní služby;
- stavby pro skladování.
Přípustné využití:
- veřejná prostranství;
- stavby zemědělské - v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- stavby garáží, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- sberné dvory (skladování a třídění sberných surovin v uzavřených objektech);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele a zaměstnance (služební byty);
- stavby sítě a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavení a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby komunikační funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zelená oplocení;
- fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu.
Nepřípustné využití:
- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahradkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí sousedícího území;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavní a přípustným.
Požadavky pro otvory chodby a vjezdy o celkové šířce:
- zůstavenosti omezených do 70 %;
- novostavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby;
- výška staveb s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.



Plocha kanceláří: 7100 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Jiné

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Areály Palkovice část „B“

CENA: 14 500 000Kč

Nabízíme k prodeji komerční objekt typu průmyslový areál, část „B“ o rozloze 7100m² v hodnotě 1.250Kč/m², se skladovací budovou o 700m² a 5.600m³ v hodnotě 5.100.000Kč, s rozlehlým rovintým a nově vyasfaltovaným pozemkem, perfektní například pro parkování a pod., který se nachází v centru Palkovic. Tato strategická lokalita je ideální pro podnikání a nabízí mnoho výhod.

Co můžete očekávat od této nemovitosti: Objekt je bývalým mechanizačním střediskem, které nyní nabízí širokou škálu možností využití. Díky kompletnímu stavebnímu pozemku je možné provádět další rozvoj a adaptace.

Dostatek parkovacích míst: Nemovitost je vybavena dostatečným množstvím parkovacích míst pro zaměstnance a zákazníky, což zvyšuje její atraktivitu.

Informace o územním plánu VS jsou obsaženy ve fotogalerii.

Tato nemovitost je ideální pro investory, kteří hledají stabilní zdroj příjmů. S výhodnou položkou v centru Palkovic a širokým spektrem možností využití budete mít jistotu, že vaše investice bude mít dlouhodobý úspěch.

Areál lze koupit i celý či různou kombinací částí objektu, kde společný vjezd s parkovištěm je součástí a bude rozdělen idálním podílem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.