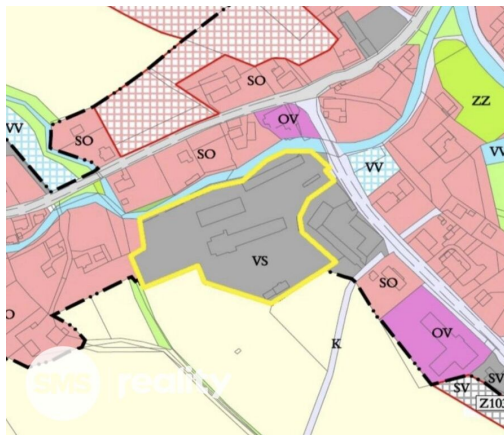


Areály Palkovice část „B“

Palkovice



14 500 000 Kč
za nemovitost

cena je za pozemek i s
budovou



Vyřizuje

David Kirschner

Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail:

david.kirschner@smsreality.cz

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)	
Hlavní využití:	- stavby pro výrobu a výrobní služby; - stavby pro skladování.
Přípustné využití:	- veřejná prostranství; - stavby zemědělské - v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení; - stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu; - stavby garáží, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot; - sberné dvory (skladování a třídění sberných surovin v uzavřených objektech); - sociální zařízení sloužící zaměstnancům; - byty pro majitele a zaměstnance (služební byty); - stavby sítě a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - odstavení a garážování nákladních vozidel a autobusů; - stavby komunikační funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací; - zelená oplocení; - fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu.
Nepřípustné využití:	- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance; - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahradkářských chat; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní; - stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí sousedícího území; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavní a přípustným.
Podmínky pro otvorený obzor a řízení ovlivněná krajinného rázu:	- zastavitelnost omezená do 70 %; - nově stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby; - výška staveb s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.



Plocha kanceláří:	7100 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Areály Palkovice část „B“

CENA: 14 500 000Kč

Nabízíme k prodeji komerční objekt typu průmyslový areál, část „B“ o rozloze 7100m² v hodnotě 1.250Kč/m², se skladovací budovou o 700m² a 5.600m³ v hodnotě 5.100.000Kč, s rozlehlým rovinným a nově vyasfaltovaným pozemkem, perfektní například pro parkování a pod., který se nachází v centru Palkovic. Tato strategická lokalita je ideální pro podnikání a nabízí mnoho výhod.

Co můžete očekávat od této nemovitosti: Objekt je bývalým mechanizačním střediskem, které nyní nabízí širokou škálu možností využití. Díky kompletnímu stavebnímu pozemku je možné provádět další rozvoj a adaptace.

Dostatek parkovacích míst: Nemovitost je vybavena dostatečným množstvím parkovacích míst pro zaměstnance a zákazníky, což zvyšuje její atraktivitu.

Informace o územním plánu VS jsou obsaženy ve fotogalerii.

Tato nemovitost je ideální pro investory, kteří hledají stabilní zdroj příjmů. S výhodnou položkou v centru Palkovic a širokým spektrem možností využití budete mít jistotu, že vaše investice bude mít dlouhodobý úspěch.

Areál lze koupit i celý či různou kombinací částí objektu, kde společný vjezd s parkovištěm je součástí a bude rozdělen idálním podílem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.