

RD 6+kk, Pocinovice_Nýrsko, 230 m2

34509, Pocinovice



Neuvedeno za nemovitost

Cena i s další částí zahrady se skleníkem cca 415 m2 a včetně komplet. právního servisu. Veškeré inf



Vyřizuje

Miroslav Cink
GSM: 734 222 233

E-mail:
top.plzen@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	265 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	1610 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje výhradní prodej prostorného vícegeneračního domu se stodolami a částí ovocného sadu se skleníkem v obci Pocinovice u Nýrska. Tento dvougenerační dům s možností výstavby dalšího půdního bytu je ideální pro rodinu hledající dostatek prostoru a komfortní bydlení. Dům se nachází v klidné části obce a je vzdálený pár minut chůze od školky a základní školy s I. stupněm (od 1. do 5. třídy včetně), což je výhodou pro rodiny s malými dětmi. Dům je samostatný a má zastavěnou plochu 265 m², dispozice domu je 6+2kk a nabízí po vybudování druhé koupelny s WC - 2 samostatné byty. Prostorná zahrada nabízí dostatek místa pro relaxaci a venkovní posezení. V ceně je i navazující sad nad domem se skleníkem a ovocnými stromy o velikosti cca 415 m². Celková plocha domu činí 230 m². Dům je v osobním vlastnictví a má k dispozici min. 6 parkovacích míst, včetně garáže. Na dům navazují stodoly o zastavěné ploše 252 m² s prostorným sklepem pod jednou ze stodol. Stav objektu je velmi dobrý, což znamená minimální nutnost investic a lze se okamžitě po přepisu na KN nastěhovat. Dům je napojen na plynovod, elektřina motorová - 400V, voda zajištěna z vydatného vrtu vybudovaného na vlastním pozemku - 27 m.

Odpad je připojen na kanalizaci. Vytápění je zajištěno moderním kotlem ATMOS na dřevoplyn s akumulací nádrží - velmi nízké provozní náklady! V případě potřeby lze přepnout na plynový kotel a temperovat. Dostupnost v obci zajištěna autobusovým a vlakovým spojením. V místě též pošta, knihovna, restaurace, potraviny a pod.. Hraniční přechod do SRN - Svatá Kateřina 13 km, Domažlice 17 km, Nýrsko 7 km a Klatovy 15 km. K RD lze po domluvě dokoupit i další zahradu se skleníkem. Na zahrady navazují i stavební parcely, které se v současné době prodávají a nabízejí na všech dostupných realitních serverech. Veškeré informace a prohlídky u RK. Ev. číslo: 645826.