

Pronájem bytu 1+1, 47 m², po kompletní rekonstrukci, Praha 4 - Michle

Hanusova, 14000, Praha 4, Praha



18 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 1.500,-Kč/měsíc, elektřina převedena na nájemce, kauce, provize



Vyřizuje

Mgr. Veronika Nüsserová

GSM: 775 777 749

E-mail:

nusserova@reality11.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte menší byt, skvěle dostupný do centra města, s veškerou občanskou vybaveností, ale i zelení v okolí? Máme pro Vás nezařízený byt 1+1, o velikosti 46.7 m², po právě dokončené kompletní rekonstrukci.

Je umístěn v přízemí cihlového domu bez výtahu. Dispozičně je rozdělen na vstupní chodbu, ze které se vchází do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Rovněž se odtud vchází doprava do velkého obytného pokoje, a doleva do kuchyně s novou moderní kuchyňskou linkou (sporák s troubou, myčka). Velký pokoj je orientovaný do klidné ulice Hanusova, s velmi malou frekvencí chodců. Je zde dostatek prostoru pro dvoupostel, pohovku i pracovní kout, případně lze zvětšit užitnou plochu ještě patrem na spaní. V celém bytě použity kvalitní, moderní materiály v neutrálních barvách. Je zde dostatek denního světla. Nová elektřina, rozvody, stoupačky. Vlastní elektrický kotel a bojler. Náleží k němu navíc sklepní koje 2 m² v suterénu domu.

Dům je postaven na začátek jednosměrné ulici, s bezproblémovým parkováním, díky podchodu jste za pár minut rovněž u kancelářských budov Brumlovky. Bydlí zde převážně mladí nájemci. Veškerá občanská vybavenost v okolí, na stanici metra C Budějovická nebo Pankrác cca 7 minut chůze, dostatek možností pro sport i relaxaci. Volné k nastěhování ihned. Prohlídky bytu jsou možné po domluvě.

Nájemné 18.500,-Kč + zálohy na služby v domě 1.500,-Kč (resp. 2.000,-Kč pro 2 osoby), elektřina převedena na nájemce (odhadem 3.000 Kč/měsíc), kauce 40.000,-Kč, provize 18.500,-Kč. Ev. číslo: 26036.