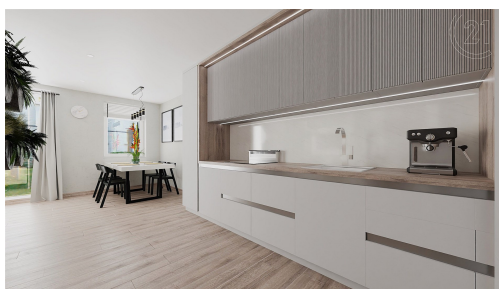
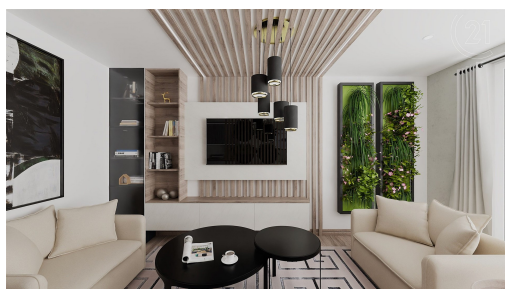


Prodej, Rodinné domy, 85 m² pozemek 235 m² - Bělkovice-Laštany

Bělkovice-Laštany



Rezervace



Vyřizuje

Klára Řezníčková

Tel.: 777 799 729

GSM: 420603777389

E-mail:

klara.reznickova@century21.cz
1.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	43 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	235 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám k prodeji tři samostatné dvoupodlažní rodinné domy se zahradou o dispozici 3+kk a 4+kk, oddělené akustickou příčkou v projektu „Forest rezidence“ v exkluzivní lokalitě obce Bělkovice-Laštany mezi Olomoucí a Šternberkem. Na skvělé adrese najdete výjimečný domov a vše, co k životu potřebujete. Nevšedně řešený projekt jsme ušili na míru klientům, kteří se nechtějí vzdálit daleko od města, a rádi by využívali veškeré výhody rodinného domu a kompletní občanské vybavenosti v okolí. Projekt byl zpracovaný v konceptu s přírodou s maximálním využitím prostoru interiéru i pozemku.

Dům o dispozici 4+kk je navržený v energeticky úsporné třídě A, která přináší novým majitelům výrazné ušetření nákladů na provoz. Dvoupodlažní dům se zahradou je umístěný na pozemku o výměře 235 m². Nabízí dispozičně řešené moderní a pohodlné bydlení odpovídající trendům bydlení. Domy budou disponovat i společným dvorem pro parkování s nabíječkou na elektromobily a zázemím.

Po vstupu do domu vás přivítá prostorné zádveří, obývací pokoj s kuchyní vám poskytne ideální místo pro setkávání a relaxaci. Schodiště vás zavede do druhého nadzemního patra, kde se nachází dva dětské pokoje a ložnice a koupelna s vanou. Každý detail této dispozice byl promyšlen tak, aby vyhovoval potřebám moderní rodiny.

Jednotky jsou vystavěny kvalitními materiály a prakticky dispozičně řešeny vč. terasy pro posezení nebo místa na zahradě pro vířivku i oplocený výběh pro mazlíčky. Všechny bytové jednotky mají kompletně dokončenou koupelnu i WC, interiéry jednotek jsou včetně interiérových dveří a finálních povrchů.

Projekt je šetrný k životnímu prostředí, kromě výhod energetické třídy A pasivního domu využívá také fotovoltaické elektrárny pro produkci el. energie. Pro vytápění těchto domů využíváme tepelné čerpadlo, což zajišťuje efektivní vytápění. Domy jsou vybaveny nejmodernějšími technologiemi, jako je rekuperace vzduchu, podlahové vytápění v celém domě a kvalitní obvodové zdivo s nadstandardním zateplením. To znamená, že náklady na provoz budou velmi nízké. Součástí ceny je také srovnání terénu, oplocení a vydláždění příjezdové cesty.

Domy je možné kompletně dokončit na klíč včetně veškerého vybavení s důrazem na design a drobné detaily. Plánované zahájení výstavby je v první polovině roku 2025 s očekávaným dokončením v druhé polovině roku následujícího, předpokládá se i dříve.

Ke každému domu Vám nabízíme exkluzivní financování za nejvýhodnějších podmínek na trhu s možností snížení úrokové sazby i v průběhu fixace. Celý proces koupě a financování převezmeme, zajistíme tak hladký průběh a minimalizujeme nežádoucí komplikace.

Jedná se o unikátní projekt v zástavbě domů u lesa, pokud tedy hledáte krásné klidné bydlení s dostatkem prostoru a nízkými náklady na provoz, pokud vás tento projekt zaujal, doporučujeme nás co nejdříve kontaktovat!
forestrezidence.cz