

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1849

## Byt 3+kk, 85m<sup>2</sup>, Chelčického, Kolín

Chelčického, 28002, Kolín



**5 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Realitní makléř**  
**Tel.:** 222514510  
**GSM:** 603574453  
**E-mail:**  
[prodej@ebipraha.cz](mailto:prodej@ebipraha.cz)

|                              |                    |                                  |                                                      |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 85 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet  | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                             |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt v klidném místě Kolínského zálabí ve zvýšeném přízemí (mezanin) s komorou přímo v bytě, s výhledem do zeleně (dětské hřiště). Byt sestává ze dvou pokojů, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, před síně, WC, koupelny a komory. K bytu patří parkovací stání za domem, uzamykatelné ! Topení je ústřední dálkové, trouba a varná deska jsou elektrické. Orientace bytu je na západ. Výborná dostupnost do centra a zároveň v dostatečné blízkosti zeleně, řeky a sportovišť.