

Prodej stavebního pozemku v Ledečku

Ledečko

**Prodáno**

Vyřizuje

Lukáš Soukenka**Tel.:** 723 446 265**GSM:** 723 446 265**E-mail:**lukas.soukenka@era-reality.cz**Celková plocha:**621 m²**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi stavební pozemek v obci Ledečko s výměrou 621 m². Jedná se o jeden z posledních volných pozemků v blízkosti řeky mimo záplavové území. Pozemek se nachází v zastavitelném území ve východní části obce, je vzdálen cca 100 m od řeky s krásným výhledem do okolí. Rozměry jsou cca 30 x 20 m. Na pozemku se nachází elektrorozvodná skříň. Pitnou vodu je možné řešit pomocí vrtu, odpad domácí ČOV. V současnou dobu Ledečko připravuje nový územní plán, kde budou řešena regulativa území. Pozemek se prodává také s podílem na příjezdové cestě.

Obec se nalézá v údolí řeky Sázavy, 5 km jihovýchodně od města Sázava, kde je veškerá občanská vybavenost. Do obce vede silnice III. třídy. Jsou zde železniční tratě Kolín Ledečko a Čerčany Světlá nad Sázavou. Jedná se o velice klidnou lokalitu s nádhernou přírodou v okolí. Více info u makléře.