



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N481

## Prodej stylového komfortního domu v srdci Krkonoš, Jánské lázně

Janská, 54225, Janské Lázně



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Vosyka**

**Tel.:** +420 776363636

**GSM:** +420 776363636

**E-mail:**

[martin.vosyka@rkzoom.cz](mailto:martin.vosyka@rkzoom.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1079 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám exkluzivně nabízí rodinný dům (využívaný jako chata) Zlatá vyhlídka v Janských lázních, v srdci Krkonoš na úpatí Černé Hory, pouze 5 min. chůze od Stezky v korunami stromů. Užitná plocha domu je 120m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 1016m<sup>2</sup>. Dispozice: přízemí - vstupní chodba, společenská místnost s plně vybavenou kuchyňskou linkou, čtyřlůžkový pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC, samotné WC, technická místnost, 2.NP 1 x čtyřlůžkový pokoj a 1x dvoulůžkový pokoj, koupelna se sprchovým koutem vč. WC, Vytápění domu a TUV zajišťuje elektrokotel, voda je ze 40m vrtané vydatné studně, odpady svedeny do 4 komorového septiku. Dále se na pozemku nachází velká dřevěná pergola s možností posezení, Dům je celoročně obyvatelný a dostupný po udržované komunikaci a disponuje parkováním na vlastním pozemku pro více aut, Celá chata je po rekonstrukci, prodává se vč. veškerého vybavení a je aktuálně velmi dobře pronajímána přes booking.com kde má vynikající hodnocení. Největší výhodou nemovitosti je poloha. Okolí nabízí klidné a ničím nerušené prostředí s dostupností k občanské vybavenosti. Mezi oblíbené aktivity patří Stezka korunami stromů nebo aquacentrum s minerálními prameny, v zimě lyžařské sjezdové tratě s nejdelší osmimístnou lanovkou a nejdelší sáňkařskou dráhou v Čechách. Nemovitost

není právně zatížená a je ihned k dispozici. Prohlídky možné i o víkendu.