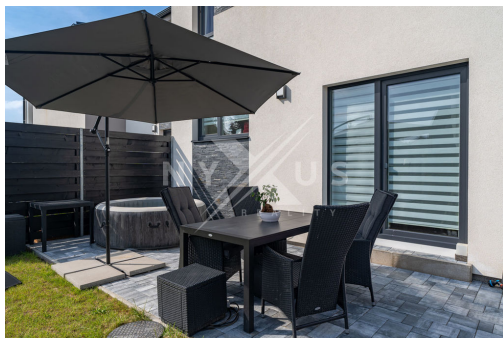


Novostavba rodinného domu 4+kk - 93 m², pozemek 194 m², 2x parkování, Akátová - Mukařov

Akátová, Mukařov


8 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně kompletních služeb
a právního servisu.


Vyřizuje

Patrik Nováček
Tel.: 725 433 555

GSM: 720146274

E-mail:
patrik@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Plocha parcely:	194 m ²
Plocha zahrady:	144 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme krásnou, moderní novostavbu řadového domu z roku 2022 nacházející se v moderní zástavbě, která nabízí skvělé rodinné bydlení nedaleko Prahy v obci Mukařov - část Srbín.

Výměra domu činí 93 m², dispozici 4+kk, přičemž je oddělena spodní část jako obývací a horní část s ložnicemi a koupelnou. Kuchyně má veškeré vestavěné spotřebiče - trouba, mikrovlnka, myčka, indukční deska a americká lednice.

Zahrada s terasou o rozloze 144 m² nabízí příjemné posezení a zároveň ideální velikost pro ty, kteří nejsou vášnivými zahrádkáři.

V domě je podlahové topení, elektrický kotel a ohřev vody zajišťuje boiler s poplatky vycházejícími na 5000 Kč měsíčně při nejvyšších cenách energií, tudíž aktuálně již budou poplatky nižší. Voda je z obecního vodovodu a odpad dočasně řešen jímkou, avšak probíhá aktuálně připojení na kanalizaci, která je již zbudovaná.

Dům je veden jako rodinný dům o třech bytových jednotkách, tudíž se prodává fakticky jako bytová jednotka, což bylo developerem řešeno jen z důvodu procesu kolaudace. Výhodou jsou bezesporu skvělí sousedé, kteří Vám zde zpříjemní bydlení.

V obci naleznete vše potřebné pro spokojený život - základní školu, mateřskou školu, supermarket Lidl a mnoho dalšího, případně nedaleké Říčany již nabízí vše potřebné. V okolí je nádherná příroda na procházky.

Energetický štítek náročnosti budovy je stanoven na třídu B - velmi úsporná.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi a zdarma pomůžeme vyřídit za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.