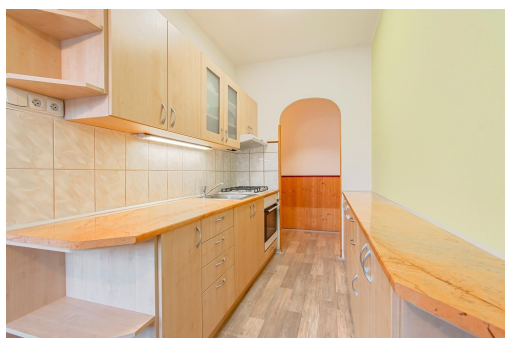


## DB 2+1, 60m<sup>2</sup>, 2. podlaží ul. J. Zrzavého, Prostějov

Jana Zrzavého, Prostějov



**Prodáno**



Vyřizuje

**Pavel Beregsázi**

**Tel.:** 739 628 779

**GSM:** 420739628779

**E-mail:**

[pavel.beregsazi@era-reality.cz](mailto:pavel.beregsazi@era-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: \*\*\* PRONAJATO \*\*\*

DB byt s dispozicí 2+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového bytového domu na ul. Jana Zrzavého 16 v Prostějově.

Byt prošel renovací jádra jádro ze sádkokartonu. kuch. linka na míru vč. spotřebičů (varná deska plynová, trouba el., digestoř), podlahy nové lino (PVC) v kuchyni a chodbě, v pokojích koberce, rozvody elektřiny v bytě, dlážděná ložnice. Byt se pronajímá včetně vybavení na fotografiích.

K bytu náleží sklepní kóje a právo užívat společných prostor budovy. Byt je orientovaný na 2 světové strany (Jih ložnice s ložnicí a Sever obývací a kuchyně). V případě zájmu lze za dohodnutou cenu ponechat nábytek v ložnici.

Celková plocha jednotky činí 60m<sup>2</sup> (tj. 55,2 m<sup>2</sup> byt, 4 m<sup>2</sup> lodžie, 1 m<sup>2</sup> sklep. kóje).

Budova je revitalizovaná (zateplení fasády, vlastní kotelna v domě, eurovýtah, stoupačky, vstupní portály, kamerový systém, atp.), se 2 vstupy, za domem se nachází zeleň a dětské hřiště. Veškerá občanská vybavenost v nejbližší dostupnosti od domu.

Podnájemné 10.000,Kč/měs. + zálohy na energie a služby (dle počtu osob cca 5.000,Kč/měs.), kauce 20.000,Kč, provize RK 10.500,Kč. Majitelé si vyhrazují právo podnajívat byt pouze solidním, solventním a zodpovědným lidem s trvalým prokazatelným příjmem.

Volný ihned, doporučuji.