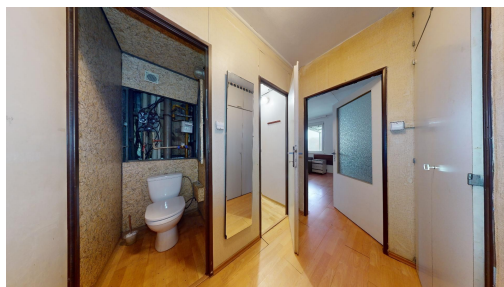
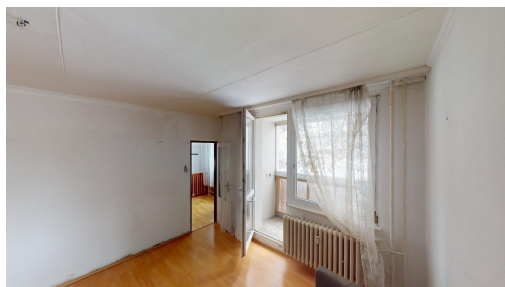
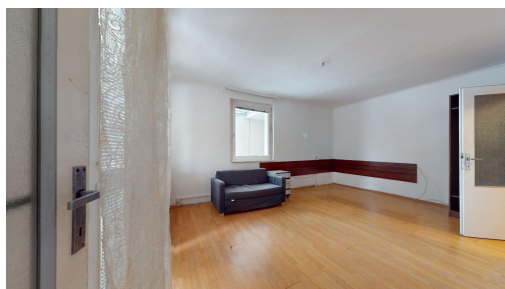


Prodej bezbariérového bytu 35m², dispozice 1+1 s lodžii l.N.P.+ sklep, v OV.

Cíglerova, Praha 14, Praha

**Prodáno**

Vyřizuje

Daniel Hlas**Tel.:** 736 487 333**GSM:** 736 487 333**E-mail:**

dhlas@era-reality.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 11 | Celková podlahová plocha: | 32 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Výška stropu: | 2.52 |
| Lodžie: | 3 m ² | Sklep: | 2 m ² |
| Popis vybavení: | . | Doprava: | MHD |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bezbariérového bytu 35m², dispozice 1+1 s lodžii l.N.P.+ sklep, v OV. Panelový dům, v ulici Cíglerova na Černém Mostě. Celková podlahová plocha je 32 m² + L 3 m². Vstup do předsíně bytu s vestavěnou skříň a vstupy do samostatných WC a koupelny se sprchovým koutem. Další dveře vedou do obývacího pokoje s výstupem na lodžii a do kuchyně. Byt je před rekonstrukcí. Žádaná poloha na Černém Mostě v Praze, nedaleko metra B a mnoha linek autobusů.

Tato lokalita nabízí v blízkosti širokou škálu občanské vybavenosti, služeb a obchodů. V okolí je také dostatek zeleně, sportovišť a parků, které jsou ideální pro odpočinek a relaxaci. Tento byt představuje skvělou investiční příležitost s vysokým potenciálem pronájmu. Ale třeba i jako startovací bydlení pro mladé, nebo skromné seniory. Parkování je veřejné před domem. U serverů které umožňují virtuální 3D prohlídku Matterport, se Vám zobrazí. Nebo je zde na linku: <https://my.matterport.com/show/?m=d3gjQLhdaah> Pro další informace a termín k prohlídce, kontaktujte

makléře.