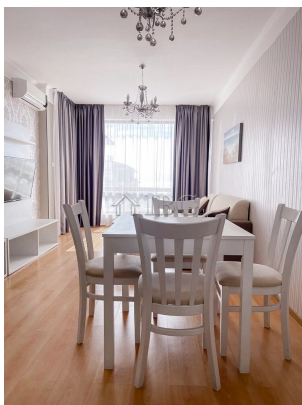
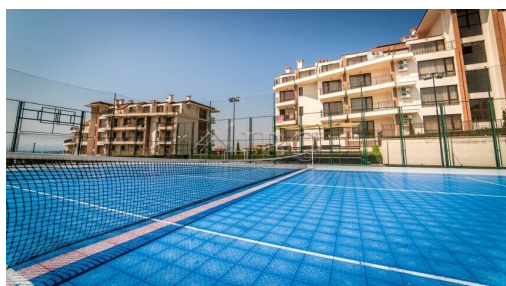


## Velký apartmán s 1 ložnicí a výhledem na moře, Macon Residence, Sveti Vlas

Burgas, Sveti Vlas, Sveti Vlas, Macon Residence



**84 700 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Desi Dimitrova**  
**Tel.:** +359878466690  
**GSM:** +359 878 466 690  
**E-mail:**  
[office@investinbg.co.uk](mailto:office@investinbg.co.uk)

|                               |                            |                                  |                       |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | garsoniéra                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej prostorný byt s 1 ložnicí (2 pokoje) v Macon Residence ve Sveti Vlas. Komplex má dobrou polohu na začátku města Sveti Vlas, skládá se z 5 částí, 2 venkovních bazénů, venkovního olympijského bazénu, SPA s krytým bazénem, vířivkou, saunou, masážními místnostmi, posilovnou, restaurací s evropskou a středomořskou kuchyní, ostraha, unikátní sportovní infrastruktura, animace pro děti. Areál je dobře udržovaný a

výborný na investici, rekreaci, trvalé bydlení nebo pronájem.

Byt k prodeji je ve 3. patře o výměře 71,46 m<sup>2</sup>. a na prodej zařízený. Skládá se ze vstupní haly, obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem, jedné ložnice, balkonu s výhledem na moře a koupelny se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Oba pokoje jsou s výhledem na moře. Byt je ve výborném stavu a na prodej tak, jak je na fotkách.

Macon Residence, Sveti Vlas nabízí:

- 3 venkovní bazény (jeden je olympijské velikosti)
- Krytý bazén
- SPA centrum se saunou, jacuzzi, masážními místnostmi atd.
- Unikátní sportovní infrastruktura se 2 velkými kurty, hřiště na plážový volejbal, sportovní studio, sportovní hala, tělocvična
- Pouliční cvičení
- Dětské hřiště
- Animace pro děti
- Restaurace a bistro
- Cukrárna

Roční poplatek za údržbu: 12 €/m<sup>2</sup>.

Ref. 12598