

Prodej bytu 2+kk/B/T, 73 m², Nymburk, poslední volný, Rezidence Babín

K Rusínku, 28802, Nymburk



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslav Fron
Tel.: +420 222 948 258
GSM: +420 777 090 109
E-mail:
mirek@dreamhouzereality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+kk ve 4. NP rozestavěného bytového domu s výtahem, na východním okraji okresního města Nymburk. K bytu s podlahovou plochou 55 m² náleží terasa a balkón (13,4 + 2,9 m²) a sklepní kóje (1,5 m²).

Výstavba Rezidence Babín, jak je celý projekt nazván, probíhá ve 4 etapách. Námi nabízený byt je součástí etapy č. 4 s plánovaným dokončením v červnu 2024 a předáním v průběhu měsíce srpna 2024. Ve stávající fázi výstavby je stále možné zrealizovat tzv. klientské změny.

Celá výstavba probíhá s velkým důrazem na kvalitu práce a s použitím kvalitních a nadstandardních materiálů. Jedná se o jedno z nejatraktivnějších míst Nymburka v prostředí lesů lemujících nedaleký tok Labe.

Lokalita s velmi dobrou dopravní dostupností (východní okraj Prahy cca 30 min.), ve městě veškerá občanská vybavenost. V okolí dětská i sportovní hřiště, škola i školka cca 15 minut volnou chůzí.

Koupi lze realizovat za pomoci hypotečního úvěru, který pro vás zdarma zajistíme. Více informací u makléře, neváhejte mne kdykoliv kontaktovat. ID nabídky: N2040