

Prodej, RD s hostincem, 3+1, Kvasejovice, okr. Soběslav

Přehořov



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Pilařová, MBA

Tel.: 605 821 851

GSM: 602409872

E-mail:

pilarova@realdomus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	235 m ²
Užitná plocha:	223 m ²	Plocha parcely:	718 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realdomus, ve výhradním zastoupení zprostředkuje prodej nemovitosti v obci Kvasejovice. Jedná se o rodinný dům s dispozicí 3+1, doplněný hostincem. Uzavřený dvůr s posezením, malou stodolou.

Kuchyně, zařízená ve venkovském stylu, je plně vybavená. Koupelna s vanou a WC nabízí dostatek místa pro pračku a sušičku, bojler.

Z kuchyně se chodbou dostanete do ložnice, dětského pokoje a obývacího pokoje. V obývacím pokoji vás okouzlí krbová kamna a trámový strop. Voda a elektřina byly již rekonstruovány. Obytná plocha rodinného domu je 144 m².

Hlavním vchodem vstoupíte do hostinského sálu o výměře 96 m², který pojme až 50 lidí. Sál je vybavený barem. Samozřejmostí jsou oddělené toalety pro dámy a pány. Z hostinského sálu se dostanete na dvorek, který slouží jako

letní zahrádka. Zde najdete lavice, stoly a velký gril. Skvělé místo pro oslavy a setkání s přáteli, což je nyní díky pospolitosti obyvatel vesnice velice oblíbené. Zahrada je opatřena pohyblivým plotem, který vám umožní si užívat soukromí. Na uzavřeném dvoře se nachází i menší kamenná stodola 54 m², která může být využita jako další posezení, dílna nebo ateliér. Plocha celého pozemku je 718m². Dům je podsklepen. Vytápění domu kotlem na tuhá paliva se zásobníkem s denním dávkováním.

Další výhodou této nemovitosti je možnost půdní vestavby, která nabízí neomezené možnosti úprav a rozšíření domu.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléřku Veroniku Pilařovou.