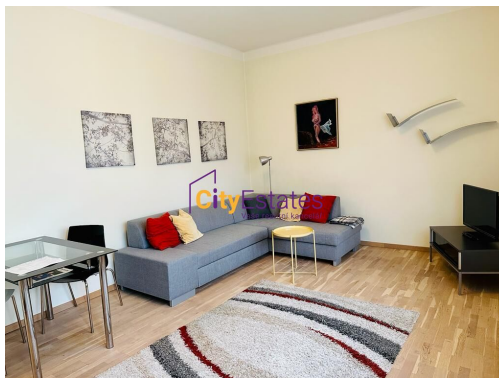


Atraktivní byt 2+1 s balkonem na Vinohradech, Kouřimská ulice

Kouřimská, Praha 3, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 608 265 499

GSM: +420 776 261 651

E-mail:

[eva.nemeczkova@cityestate](mailto:eva.nemeczkova@cityestate.cz)

[s.cz](http://www.cityestate.cz)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný zařízený byt 2+1 o ploše 60 m² v atraktivní lokalitě Vinohrad, mezi stanicemi metra Flora a Želivského, v ulici Kouřimská.

Útulný, světlý byt s balkonem se nachází ve 2. patře udržovaného cihlového bytového domu s výtahem a vstupem na čip. Ve vstupní chodbě jsou umístěny skříně, napravo se nachází koupelna s vanou a samostatné WC. Proti vstupním dveřím najdete kuchyň vybavenou moderními spotřebiči a pračku. Obývací pokoj s balkonem a ložnice jsou prostorné a díky vysokým stropům i velmi útulné. Na balkoně je umístěn stolek a dvě židle. K dispozici máte také soukromou zahradu využívanou pro relax. Vytápění zajišťuje dálkový teplovod.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost. Vyhledávaná lokalita pražských Vinohrad Vám nabízí v pěší dostupnosti velké množství obchodů a služeb, restaurací a kaváren, kulturní, společenské i sportovní vyžití. V dosahu

je poliklinika a Vinohradská nemocnice. Spojení do centra máte metrem trasa A (Flora, Želivského), tramvají, busem - zastávka vzdálená minutu chůze.

Byt je volný k nastěhování ihned. Ideální pro jednotlivce, klidný pár nebo studenty požadující samostatné neprůchozí pokoje.

Měsíční nájemné: 23.990 Kč, poplatky 4.700 Kč, kauce (jistota): 28.690,- Kč, provize RK: 28.690 Kč + DPH. Elektřina bude převedena na nájemníka. (cca 800/měsíčně)

Pokud hledáte dlouhodobé bydlení v atraktivní lokalitě pražských Vinohrad, neváhejte si domluvit prohlídku!