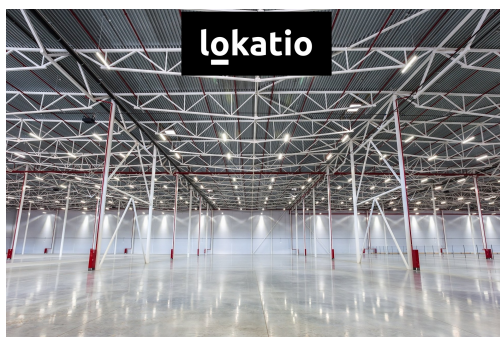
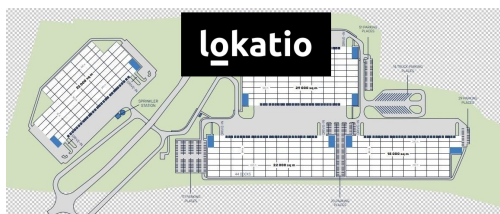


Pronájem výrobních a skladovacích prostor, okr. Nový Jičín

74247, Hladké Životice


Neuvedeno

 za m²/měsíc

info v RK, cena k jednání



Vyřizuje

Magdaléna Véberová
Tel.: 725896767

GSM: +420 736 746 148

E-mail:
magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha:	15000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize

Nabízíme k pronájmu prostory vhodné pro výrobu, v nově budovaném areálu v okrese Nový Jičín. Areál nabízí celkem 92.000 m² volné plochy s velmi dobrou dojezdovou vzdáleností k hranicím s Polskem a Slovenskem.

K DISPOZICI:

- Hala A 29.000 m²
- Hala B 22.000 m²
- Hala C 18.000 m²
- Hala D 23.000 m²
- Možnost dělit na menší jednotky dle klientských potřeb (5.000 /10.000/ 15.000 m²)
- Dodání do cca 12-15 měsíců formou výstavby na míru
- Prostory včetně kancelářského zázemí lze upravit na míru dle potřeb zájemce

SPECIFIKACE:

- Světlná výška 10,5 m
- Nosnost podlah 5t/m² (6t bodové zatížení)
- Modul sloupů 12 x 24 m
- Sprinklerový systém ESFR
- LED osvětlení (min. 200 lux LED možné posílení v případě výroby - montáže)
- Světelný min. 2 % (možné upravit dle klientských požadavků)

BREEAM New Construction - level Excellent

Přístup elektrické rampy pro TIR (velikost 3,0 x 3,0 m; vybavené hydraulickým vyrovnávacím můstkem s nosností 60 kN) nebo možnost úrovněvého vjezdu (vrata 4,0 x 4,5 m).

Administrativní zázemí a zázemí pro zaměstnance (denní místnost, šatny, WC, kanceláře)dle klientských specifikací, s ohledem na požadavky provozu

Dostatek parkovacích míst i manipulační plochy pro osobní i nákladní vozidla (TIR, LKW)

LOKALITA:

V těsné blízkosti dálnice D1, velmi dobré napojení směr Olomouc, Ostrava, Polsko (A1), Slovensko

Olomouc 60 km; Mošnov 20 km; Ostrava 30 km; Katowice 122 km

Moravskoslezský kraj, okres Nový Jičín

CENA

Cena se odvíjí od konkrétních požadavků/specifikace klienta

Neplatíte provizi

Rádi poskytneme více informací na vyžádání.

Jedná se o výstavbu na míru, tj. použito ilustrační foto, nebo z již realizovaných projektů.