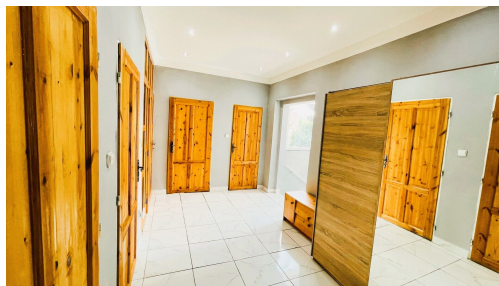


## Prodej rodinného domu, Kladno - Švermov.

Příční, 27309, Kladno



**9 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně RK, dohoda možná.



Vyřizuje

**Jiří Háž**

**Tel.:** 724 209 388

**GSM:** 724 209 388

**E-mail:** [bhjvrk@gmail.com](mailto:bhjvrk@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	213 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	436 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v Kladně, část Švermov, ul. Příční. Jedná se o patrový, podsklepený rodinný dům s vjezdem do dvora s celkovým pozemkem 436m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy a nádvoří.

Dům je dispozičně řešen jako dvougenerační bydlení 2\*2+1. V přízemí rodinného domu se nachází vstupní hala, špajz, prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyňskou linkou, ložnicí, koupelna s vanou a samostatné WC. V prvním nadzemním podlaží se nachází také bytová jednotka o velikosti 2+1 s koupelnou se sprchovým koutem a WC. Možnost přestavby na dispozici 5+1.

V domě jsou vyměněna plastová okna, odpady a voda v plastu a elektrické rozvody, nové bojler na teplou vodu. Topení je řešeno plynovým kotlem + novým kotlem na tuhá paliva + dům se také vytápí krbem, které se nachází ve 3 místnostech. Dům je napojen na městskou vodu, kanalizaci.

K domu patří udržovaná zahrádka.

Jedná se o klidné místo ve slepé uličce. V místě veškerá občanská vybavenost - obchod, pošta, škola, školka, atd.

Výborné spojení do centra města Kladna, ale i do Prahy.

Cena 9.990.000,- při rychlém jednání, dohoda možná, včetně poplatků realitní kanceláře. Hypoteční úvěr Vám rádi vyřídíme.