

rodinný dům k rekonstrukci - ul.Tyršova, Nučice

Tyršova, Nučice



7 999 000 Kč

za nemovitost

vč. realitního, hypotečního
a advokátní úschovy kupní
ceny.



Vyřizuje

Vítězslav Gebas

Tel.: 773 557 042

GSM: +420774444412

E-mail:

vitezslav@gebas-reality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	418 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Získejte svůj vysněný domov! Prodej rodinného domu s možností rekonstrukce v obci Nučice. Ve výhradním zastoupení si Vám k prodeji dovoluujeme nabídnout prostorný podsklepený rodinný dům vhodný k rekonstrukci v ulici Tyršova, Nučice. S tímto domem máte možnost vytvořit si svůj vysněný domov přesně podle

vašich představ. Výhodou je jeho strategická poloha s výbornou dostupností na D5 a D0 (4 minuty autem). Nechte se inspirovat touto zajímavou investicí! Stavba rodinného domu stojí na pozemku o celkové ploše 418 m² z toho 64 m² zastavěná plocha rodinným domem a dále dvěma stavbami s technickým zázemím, které jsou situovány po obou stranách pozemku a díky kterým je dosaženo maximálního soukromí na celé ploše zahrady. Dům nabízí dispozici 5+1 ve dvou podlažích domu, 2x balkon a dále místnost vhodnou jako šatna. Dům je částečně podsklepen a v 1.PP se nachází kotelna a prostory pro boiler. Z inženýrských sítí k dispozici vše - elektro, plyn, voda a kanalizace obecní. Vytápění domu kotlem na tuhá paliva nebo možnost přitápět si krbem v interiéru domu. Ohřev vody za pomoci el. boileru. Dům byl dokončen v roce 1990 a pro dnešní standardy je nutná kompletní rekonstrukce, která nabízí příležitost pro nový domov přesně podle vašich přání, ale také potenciál vytvořit si hodnotu v budoucnosti. V domě aktuálně naleznete částečně vybavenou kuchyň, dvě koupelny, samostatnou toaletu, okna domu plastová, podlahy - dlažba, lamino, dřevo. V přístavcích na zahradě domu k dispozici venkovní krb a prostor pro zastřešené posezení, garáž a další úložné prostory. Kromě zmiňované dostupnosti po D5 a D0 dále k dispozici BUS (2. minuty od domu) nebo vlak. Nemovitost je nejlepší příležitost pro ty, kteří chtějí mít svůj vlastní unikátní domov. Pro další informace nebo prohlídku domu, nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat. (PENB - E)