

Prodej domu se stavebním povolením na 13 bytových jednotek, 370 m², pozemek 526 m², Dvůr Králové nad

Čechova, 54401, Dvůr Králové nad Labem



18 900 000 Kč

za nemovitost

vč. právních služeb



Vyřizuje

Infolinka Quantum reality

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 730 154 732

E-mail:

info@quantumreality.cz

Plocha parcely:	526 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům se stavebním povolením pro přestavbu na bytový dům se 13 bytovými jednotkami a 10 parkovacími místy v širším centru města Dvůr Králové nad Labem. Vlastní přestavba již byla zahájena výstavbou SDK příček, aktuální stav viz fotografie. Původní zděný objekt z 30. let je ve velmi dobrém stavu. Projekt počítá se vznikem 7 bytů 1+kk, 3 bytů 2+kk a 3 bytů o velikosti 3+kk v rámci původní velikosti objektu, a to ve 4 nadzemních podlažích. V suterénu domu je plánován technický prostor pro zásobování teplem a ohřev teplé vody. Projekt zároveň počítá se vznikem 10 parkovacích míst (8 z nich krytých) ve vnitrobloku domu. Celkový obestavěný prostor stavby 4 499 m³. Zastavěná plocha 370 m². Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Dům se nachází v klidné ulici v blízkosti centra města s velmi dobrými podmínkami pro bydlení. veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Bližší informace ohledně projektu rádi poskytneme. Prohlídka je možná po dohodě kdykoliv. Velmi zajímavá investiční a developerská příležitost.