

# Prodej - Nový apartmán s terasou 150m od moře - Saint Raphaël (Côte d'Azur) - Francie

Corniche d'Or, Saint-Raphaël



**479 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

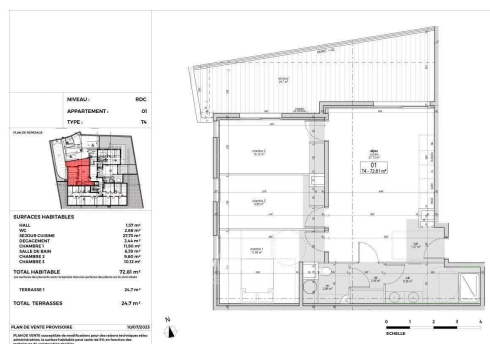
**Ing. Marcela Bartáková**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 606 736 399

**E-mail:**

[m.bartakova@kwcz.cz](mailto:m.bartakova@kwcz.cz)



|                              |                       |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2024                  | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                     |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                 |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nový rezidenční apartmán o rozloze 72,81 m<sup>2</sup> v Saint Raphaël (Dramont) na Corniche d'Or, pouhých 150 metrů od pláže Camp Long.

V přízemí tohoto krásného světlého čtyřpokojového bytu se nachází 3 ložnice a velký obývací pokoj/kuchyň o rozloze 27 m<sup>2</sup>, ze kterého se vychází na krásnou terasu o rozloze téměř 25 m<sup>2</sup>. 2 parkovací místa jsou samozřejmostí.

V luxusní rezidenci 15 apartmánů, která se nachází v rezidenční čtvrti Dramont, pár minut od přístavu Agay, jeho obchodů a restaurací, golfového hřiště Cap Esterel a dalších aktivit.

Můžete si také užívat zábavy v centru města Saint Raphaël a na Riviéře anebo zajet do Provence.

Vybavení a služby:

- Elektrické rolety
- Vestavěné skříně
- Služby concierge
- Otevírání posuvnými okny
- Zabezpečená rezidence s bránou a parkovacími místy
- Videotelefon
- Výtah
- Obchody a supermarket v blízkosti

Cena: €479,000

Prodej ve stavu budoucího dokončení VEFA

Očekávané dodání v červnu 2025

Prohlídky v češtině, angličtině i francouzštině.

Kontaktujte mne pro bližší informace:

Marcela Bartáková

+420 606 736 399

m.bartakova@kwcz.cz

Léto po celý rok!