

Prodej bytu 5+kk, 112 m², Slavětín nad Metují

54901, Slavětín nad Metují

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Trojan Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	5+kk
Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená
Umístění objektu:	klidná část obce

Podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	112 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 5+kk s balkonem, garáží, sklepem a technickým zázemím o celkové ploše 182 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží v rodinném domě. Jeden pokoj se nachází v podkroví domu, garáž a technické zázemí se sklepem je v přízemí domu. Byt má nová plastová okna s izolačními trojskly, zateplené obvodové zdivo polystyrénem tl.16 cm, a zateplení stropů a půdy. Vytápění nemovitosti zajišťuje nový elektrokotel, radiátory jsou osazeny termoregulačními ventily, dále elektrický bojler s kapacitou 200 l. Nová elektroinstalace, vodoinstalace, vlastní čistička odpadních vod. Osvětlení v celém domě zajišťují úsporné LED svítidla. Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, myčka nádobí, digestoř, indukční deska). Součástí bytu je prostorná garáž. K bytu bude náležet pozemek vy výhradním užívání o ploše cca 850 m², kde stojí zahradní domek a krytá pergola určené k tomuto bytu. Více informací u makléře.