

Prodej - Nový apartmán na Azurovém pobřeží - 3+kk, 64 m² - Cogolin (Saint Tropez) Francie

83310, Cogolin



367 216 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Marcela Bartáková

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 606 736 399

E-mail:

m.bartakova@kwcz.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	9 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný nový slunný byt s balkonem se nachází v Cogolinu v zátocí Saint Tropez v novém programu, který se nachází v 1. patře zabezpečené luxusní 2-patrové rezidence. Tento krásný 3pokojový byt o rozloze 64.50 m² se skládá ze vstupní chodby, obývacího prostoru s kuchyňským koutem, ze kterého se vychází na terasu a do zahrady, 2 ložnic, 1 koupelny, 1 samostatné toalety. Balkon 8,81 m² + 2 parkovací místa: 1x v suterénu a 1x venku. Orientace: Jihozápad

Cogolin je malebná provensálská vesnička postavená na svazích masivu Maures, jen pár kroků od pobřeží. Město Cogolin se nachází v srdci zálivu Saint-Tropez. Cogolin se vyznačuje velmi mírným podnebím po celý rok a je jednou z mála obcí v departementu Var, která se pomalu rozprostírá na pobřeží Středozemního moře. Je to oblíbené rekreační

středisko, které se vyznačuje svým dědictvím, řemeslnou zručností a životním prostředím. Nedaleké pláže Saint-Tropez a jeho poloostrov jsou aktivní a živé po celý rok, město také nabízí rozmanitost a kvalitu svých řemeslníků a obchodníků s látkami.

Cena: €367,216

- Prodej v režimu VEFA (Prodej ve stavu budoucího dokončení) - Dokončení: prosinec 2024
- Rezidence složená ze 2 budov o dvou podlažích s celkem 47 byty
- 94 parkovacích míst: 17 venkovních a 77 podzemních
- Prostory pro kola
- Bydlení PMR - 9 vyhrazených parkovacích míst
- Bydlení splňující úroveň energetické náročnosti RT 2012-10%

Prohlídky v češtině, angličtině i francouzštině.

Neváhejte mne kontaktovat pro bližší informace.

Léto po celý rok!