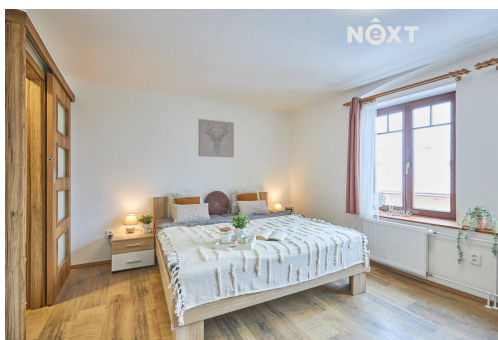


Prodej Rodinný dům, 70^{m²}

Kostelní, 38501, Vimperk



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

| | |
|--------------------------|--------------|
| Poloha objektu: | v bloku |
| Stav objektu: | dobrý |
| Typ domu: | přízemní |
| Umístění objektu: | centrum obce |

| | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Druh objektu: | smíšená |
| Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Užitná plocha: | 70 m ² |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidnou lokalitu k bydlení, rekreaci či hledáte investiční záměr? Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout dům s historií v centru města Vimperk. Nechte se i vy okouzlit městem, kde se snoubí šumavská příroda, historie, pohostinnost a řemeslná zručnost místních obyvatel. Dům je v těsné blízkosti fary a kostela Navštívení Panny Marie. Stáří domu je cca 180 let. Jedná se o řadový dům, kde naleznete dvě kompletně zrekonstruované bytové jednotky. Informace o pozemku - 182m² zastavěná plocha a nádvoří, 57m² ostatní plocha. Dům je orientován na jižní stranu a je vhodný k celoročnímu pobytu či rekreaci. V přední části domu naleznete garsoniéru o celkové velikosti 31,4 m². Bytová jednotka je plně vybavena a veškerý nábytek je součástí prodeje. V druhé části domu se nachází byt o dispozici 2kk o celkové výměře 39m². Každý byt má vlastní vchod a možnost využívat zahradu. Celková plocha pozemku je 239m². V zadní části naleznete bývalou maštal. Zahrádka je okrasná a udržovaná. V přízemí domu se nachází garáž s dřevěným vjezdem. Lze tento prostor využít jako skladový prostor, nebo k obchodní činnosti. Vnitřní část domu byla kompletně zrekonstruována. Rekonstrukce probíhala průběžně od roku 2020. Dům je napojen na vodovodní městský řád a kanalizaci. Vytápění je zde řešeno elektrokotlem. Do domu je zaveden plyn. Nemovitosti lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nezávazně Vám připravíme nabídku možného financování. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové příznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103464.