

## Prodej komerčního pozemku, 2736 m<sup>2</sup>, Domažlice

34401, Domažlice

**5 472 000 Kč**

za nemovitost

Včetně kompletního  
právního servisu

Vyřizuje

**Iliev Radim****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 2 736 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej komerčního pozemku o výměře 2 736 m<sup>2</sup> v Domažlicích, určeného dle územního plánu jako plocha VU - výroba všeobecná.

Pozemek je vhodný pro skladový areál, lehkou výrobu, servisní zázemí, administrativu, obchodní provoz, motoristické služby nebo firemní areál.

Územní plán umožňuje široké komerční využití bez nutnosti změny funkčního využití, což výrazně urychluje přípravu budoucí výstavby.

Elektrina je zavedena přímo na pozemku, vodovod a kanalizace se nachází na hranici.

Přístup je zajištěn z veřejné komunikace bez omezení pro osobní i nákladní dopravu.

Pozemek navazuje na stávající průmyslovou a komerční zástavbu a nabízí vhodné podmínky pro vlastní podnikání i investiční využití. V zastavitelných plochách lze využít až 70 % výměry pozemku pro výstavbu. Domluvte si osobní prohlídku ještě dnes.