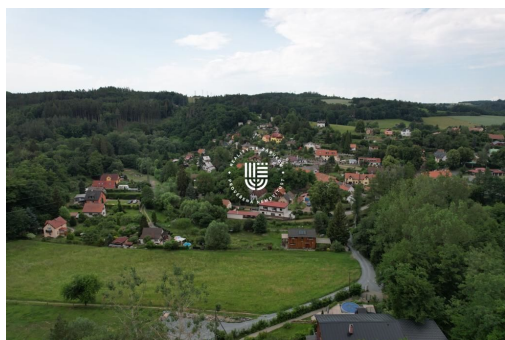


## Stavební pozemek s vyřízeným stavebním povolením na moderní nízkoenergetický dům

Okrouhlo



**Nevedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

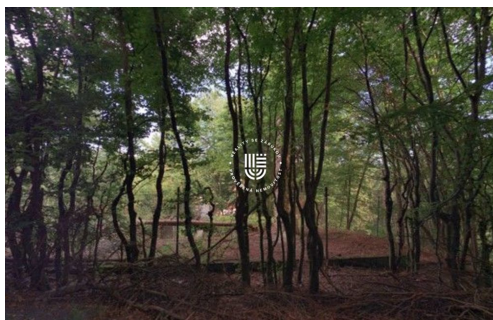
**Miloslav Mareška**

**Tel.:** +420725934546

**GSM:** +420606223144

**E-mail:**

[miloslav.mareska@realitysezarukou.cz](mailto:miloslav.mareska@realitysezarukou.cz)



**Celková plocha:** 1 163 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Doprava:** autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení v přírodě. Znáte ten pocit, že byste chtěli bydlet někde, kde si to opravdu zamilujete? Tak se nechte unést jedinečnou příležitostí takové bydlení si pořídit.

Na samém okraji obce Okrouhlo - Zahořany, se nám podařilo vytvořit prostředí pro dokonalý život. Životní prostor, který je obklopený přírodou s dechberoucím výhledem do údolí s malebnou vesničkou Zahořany.

Krásný pozemek o rozloze 1163 m<sup>2</sup>, zasazený do lesa s výhledem na celé údolí Zahořan. Pozemek je svažité a poskytuje tak možnost řešení teras a členění. Voda je řešena vrtem, odpad vlastní ČOV se vsakem. Vlastní voda a ČOV znamenají minimální náklady na provoz. Elektřina na hranici pozemku. Vjezd na pozemek je vyřešen spolupodílem na pozemku, který slouží pro vjezd vedlejší stavbě. V okolí již žádná další stavba nebude.

Obec Okrouhlo má základní vybavenost včetně školky, obchodu, hospůdky, fotbalového hřiště, hasičů, prostě vše, co k pravé vesnici patří. Samotná část Zahořany je součástí Okrouhla a také spolku obcí Dolnobřežanska. Zahořany disponují příměstskou hromadnou dopravou do Jílového u Prahy, Zvole či Vraného nad Vltavou. Veškerá další občanská vybavenost je v okolních městysech - Dolní Břežany, Vrané nad Vltavou, Jílové u Prahy, anebo v Praze.

Navržený dům může být postaven podle vlastní technologie výstavby Thriftybuild, kterou stavíme všechny domy pod značkou Šetrné domy. Základní filosofií je ekologický, úsporný, bezúdržbový dům, který je maximálně šetrný k přírodě

a Vaší peněženice. Samozřejmě se nemusíte držet typem domu ve stavebním povolení.

Srdce navrženého domu tvoří samostatná prostorná kuchyň, výškově oddělená od obývacího pokoje a jídelního koutu. Samozřejmostí je krb a s ním spojené krásné výhledy do zahrady a na bazén. V přízemí se nachází i pracovna a první z koupelen. K odložení a uskladnění věcí slouží, šatna, technická místnost a komora.

Jakmile vyjdete do patra, budete mít k dispozici velkou ložnici s velkorysou šatnou. Pokud máte rádi ranní výhled, oceníte umístění okna, jehož velikost vám doslova vezme dech.

Pro další členy rodiny, nebo návštěvy slouží dva prostorné pokoje, do kterých se vejde cokoli, co bude potřeba od dvoulůžka, šatní skříňe, až po psací stůl. Očistu těla, ale i duch můžete učinit ve druhé koupelně, taktéž s výhledem do zahrady na bazén.

Technologicky je vybaven fotovoltaickým systémem, aktivní rekuperací, inteligentním systémem řízení domácnosti LOXONE, který se stará o energetický chod celého domu. Standardem vybavení domu jsou okna s trojsklem, dubové schodiště, v koupelnách velkoformátová dlažba s odporovým vytápěním.

U samotného domu je vyřešeno i parkovací stání na dva automobily, které je možné na přání klienta i zastřešit. Díky tomu, že nám již nic nebrání, termín kolaudace odhadujeme na 7-8 měsíců.

Nyní nám nezbývá nic jiného, než Vás pozvat na prohlídku tohoto místa a seznámit Vás s výhodami, které Vám přinese pořízení nového domova od naší společnosti.