

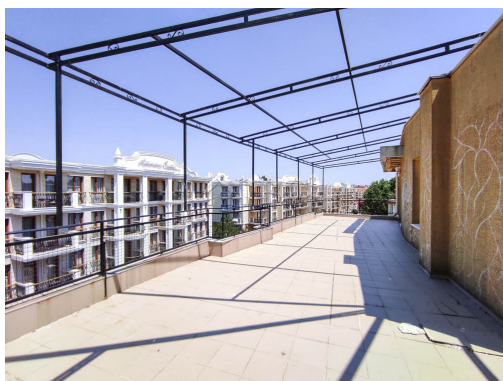


Prodej - Byty

číslo zakázky: N00231

## Penthouse se 2 ložnicemi a velkou terasou v Sunset Beach 1, Sunny Beach

Burgas, Sunny Beach, Sunny Beach, Sunset Beach 1



**77 500 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Desi Dimitrova**

**Tel.:** +359878466690

**GSM:** +359 878 466 690

**E-mail:**

[office@investinbg.co.uk](mailto:office@investinbg.co.uk)

|                               |                            |                                  |                       |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | garsoniéra                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 136 m <sup>2</sup>    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej je velký podkrovní byt se 2 ložnicemi a velkou terasou, obklopující byt v komplexu Sunset Beach 1, Sunny Beach. Komplex se nachází nedaleko hlavní ulice a v těsné blízkosti supermarketu Mladost a několika obchodů a restaurací. Areál je spravován kondominijním vlastníkem, který se rozhodl bazén neudržovat a mít minimální podpůrný poplatek za údržbu společných prostor budovy a výtahu.

Byt je o celkové výměře 136 m<sup>2</sup>. a nabízí vstupní halu, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, velkou terasu a koupelnu se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Byt se prodává zařízený a vybavený tak, jak je na fotografiích.

Bazén nefunguje, ale areál je uzavřený a v budově je výtah.