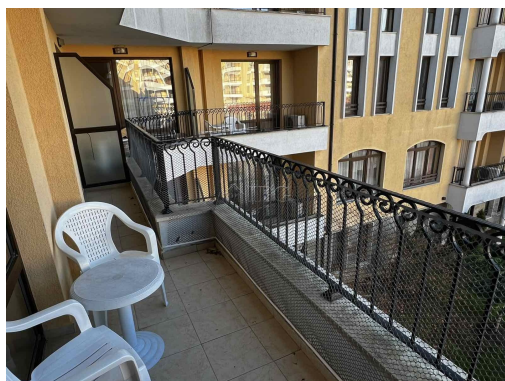
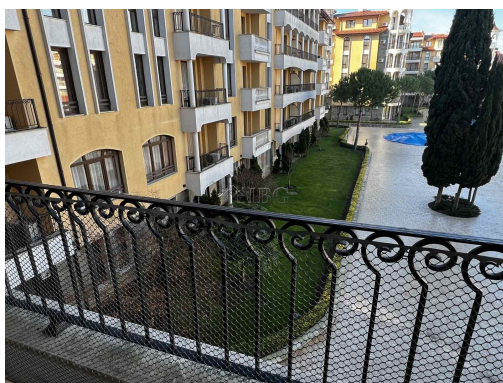
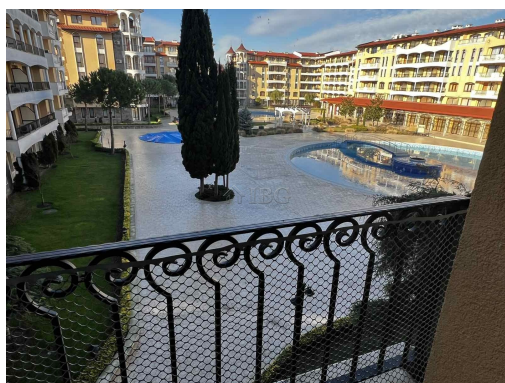


## Apartmán se 2 lůžky a 2 koupelnami s výhledem na bazén v Royal Sun, Slunečné pobřeží

Burgas, Sunny Beach, Sunny Beach, Royal Sun



**92 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Desi Dimitrova**

**Tel.:** +359878466690

**GSM:** +359 878 466 690

**E-mail:**

[office@investinbg.co.uk](mailto:office@investinbg.co.uk)

|                               |                            |                                  |                       |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | garsoniéra                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 88 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1 (3 pokoje, 2 koupelny), který se nachází ve 3. patře /s výtahem/ v komplexu Royal Sun, Slunečné pobřeží. Royal Sun je elitní uzavřený komplex s kontrolovaným vstupem, dvěma velkými bazény, velkým bazénem pro děti, dětským hřištěm, restaurací, lobby barem, posilovnou, SPA, velkou recepcí s lobby barem a celoroční ostrahou. Komplex se nachází v blízkosti centra Slunečného pobřeží a jen cca 300 m od nejbližší pláže. Royal Sun je otevřen po celý rok a je ideální pro trvalé bydlení, investici, dovolenou nebo pronájem. Celková plocha bytu je 88 m<sup>2</sup>. Skládá se ze vstupní haly, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, balkonu s výhledem

na bazén, 2 ložnic a 2 koupelen (každá s vanou, WC a umyvadlem). Byt se prodává zařízený a vybavený - tak jak je na fotkách. Jedná se o skvělou investiční příležitost, protože byty se zde velmi dobře pronajímají a komplex má mezi turisty vynikající pověst.

Komplex Royal Sun nabízí širokou škálu služeb a zařízení:

- 24hodinová recepce a ubytování hostů
- Lobby bar
- Restaurace
- Prostorná zahrada o rozloze více než 10 akrů
- Dva velké bazény a dětský bazén o ploše přes 1000 m<sup>2</sup>.
- SPA centrum - masážní místnosti, jacuzzi, sauna, solárium, lékařské centrum
- Fitness centrum
- Kosmetický salon
- Léčebna s lékařem a zubařem
- Dětské centrum a dětské hřiště
- Celoroční zabezpečení a údržba
- Parkování

Poplatek za údržbu je 14,40 EUR/m<sup>2</sup>. + fond rekonstrukcí 0,80 EUR/m<sup>2</sup>. = 15,20 eur/m<sup>2</sup> za rok