



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00217

Apartmán s 1 ložnicí v Crown Fort Club, Saint Vlas

Burgas, Sveti Vlas, Sveti Vlas, Crown Fort Club, Saint Vlas



66 500 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Desi Dimitrova

Tel.: +359878466690

GSM: +359 878 466 690

E-mail:

office@investinbg.co.uk

Dispozice bytu:	garsoniéra	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Je nám potěšením představit Vám tento komfortní byt 1+1 (2 pokoje) na prodej, který se nachází ve 2. patře v Crown Fort Club, Sveti Vlas. Crown Fort je součástí Fort Noks Grand Resort a je na první linii na pláž. Fort Noks Grand Resort nabízí 17 bazénů /jeden s umělými vlnami/, 2 restaurace, supermarket, vnitřní a venkovní fitness, SPA & Hamam, dětské centrum, 3 obchody s potravinami, lékařské centrum, směnárnu, kulečnick, stolní tenis, minigolf, tenisový kurt/fotbalové hřiště atd. Komplex má výbornou polohu na kopci, u moře, obklopený lesem - nádherná kombinace horského a mořského vzduchu, výhledu na moře a hory.

Byt o velikosti 65,23 m² nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s oddělenou kuchyní a jídelním koutem, balkon, 1 ložnici a koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Byt je ve velmi dobrém stavu a prodává se zařízený a vybavený - připravený k užívání nebo pronájmu.

Crown Fort, Sveti Vlas je součástí Grand Resort a nabízí:

- 17 (!!!) bazénů pro děti a dospělé, včetně bazénů s umělým vlnobitím a jacuzzi, lehátka zdarma.
- dvě restaurace s bulharskou / evropskou kuchyní, bar, zmrzlina
- tři obchody s potravinami a obchody s plážovými doplňky;
- sauna
- Internetový klub a pokrytí Wi-Fi na území
- SPA salon a hammam
- dětský klub
- půjčovna kol
- kadeřník
- masážní místnost
- zdravotní středisko
- směnárna
- cestovní kancelář
- Půjčení auta
- prodejna nábytku a bytových doplňků
- hřiště
- hlídané parkoviště
- dva tenisové kurty s osvětlením a možností hrát minifotbal
- minigolf
- kulečnický a stolní tenis, dětské počítačové hry
- obrovské plochy terénních úprav dělají komplex pohodlným a lákajícím ke klidnému odpočinku.
- fitness hala a venkovní fitness zařízení

Roční poplatek za údržbu: 12,5 EUR/m2