

## Zařízený byt 1+1 v komplexu Amelia, Slunečné pobřeží

Burgas, Sunny Beach, Sunny Beach, Amelia



**60 000 EUR**

za nemovitost



Vyřizuje

**Desi Dimitrova**

**Tel.:** +359878466690

**GSM:** +359 878 466 690

**E-mail:**

[office@investinbg.co.uk](mailto:office@investinbg.co.uk)

|                               |                            |                                  |                       |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | garsoniéra                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** IBG Real Estates si dovoluje nabídnout tento jednolůžnicový byt ve třetím patře komplexu Amelia, Slunečné pobřeží. Komplex se nachází v západní části Slunečného pobřeží, velmi blízko supermarketů, obchodů a autobusového nádraží a asi 5 minut chůze od pláže.

Byt má 75 m<sup>2</sup>. a na prodej zařízený a vybavený - připravený k použití nebo k pronájmu. Skládá se z obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem, jedné ložnice, balkonu, koupelny se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem a další samostatné toalety s umyvadlem.

Vybavení:

Bazén s částí pro děti

Lehátka a slunečníky

Zelené plochy

Bezpečnostní služba

Poplatek za údržbu - 400 euro ročně