



Prodej - Byty

číslo zakázky: **N00192**

Byt s 1 ložnicí na prodej v Nessebar Fort Club, Slunečné pobřeží

Burgas, Sunny Beach, Sunny Beach, Nessebar Fort Club



54 000 EUR

za nemovitost



Vyřizuje

Desi Dimitrova

Tel.: +359878466690

GSM: +359 878 466 690

E-mail:

office@investinbg.co.uk

Dispozice bytu:	garsoniéra	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: IBG Real Estates si dovoluje nabídnout tento zařízený byt s jednou ložnicí, který se nachází ve 4. patře komplexu Nessebar Fort Club na Slunečném pobřeží. Nessebar Fort Club - velmi dobře udržovaný areál, nabízí 6 /šest/ bazénů, kombinované sportoviště, dvě restaurace, venkovní posilovnu a minigolf, zelené plochy, parkoviště, celoroční ostrahu a údržbu. Komplex se nachází naproti aquaparku a asi 10 minut chůze od centra Slunečného pobřeží a pláže.

Celková plocha bytu je 56 m² a skládá se z před síně, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, jedné ložnice, velkého balkonu před oběma pokoji a koupelny se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Byt je v dobrém stavu a prodává se

zařízený a vybavený tak, jak je na fotkách.

Infrastruktura Nessebar Fort Club zahrnuje:

- Dvě restaurace;
- Bar;
- 6 bazénů pro dospělé a děti;
- Supermarket;
- obchody se suvenýry a plážovými doplňky;
- Směnárna;
- Dětské hřiště s houpačkami a skluzavkami;
- venkovní fitness;
- tenisový kurt / fotbalové hřiště;
- „Relaxová oáza“ – zelená plocha se stromy, květinami, lehátky
- Bezplatné parkování pro majitele a hosty;
- Kancelář – recepce, kde jsou nabízeny všechny druhy služeb a zájezdů.

Roční poplatek za údržbu: 13,50 EUR/m2.