



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00180

Byt se dvěma ložnicemi na prodej v Holiday Fort Club, Slunečné pobřeží

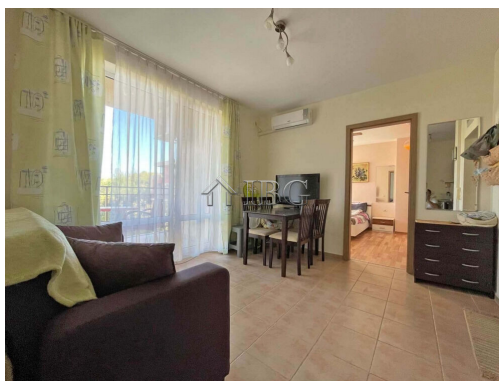
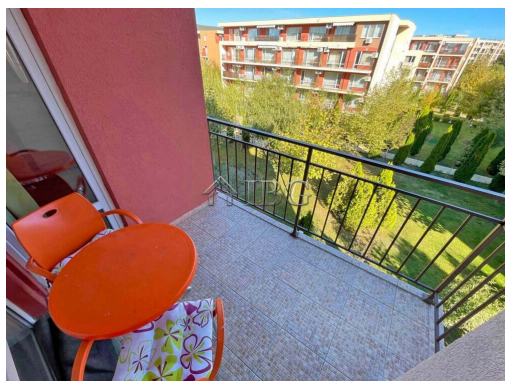
Burgas, Sunny Beach, Sunny Beach, Holiday Fort Club



64 500 EUR
za nemovitost



Vyřizuje
Desi Dimitrova
Tel.: +359878466690
GSM: +359 878 466 690
E-mail:
office@investinbg.co.uk



Dispozice bytu:	garsoniéra	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: IBG Real Estates si dovoluje nabídnout tento 2-ložnicový byt, který se nachází ve 3. patře komplexu Holiday Fort Club na Slunečném pobřeží. Areál se nachází naproti aquaparku Action a nabízí celoroční ostrahu a údržbu, 9 bazénů pro dospělé a děti, 2 tobogány, 2 restaurace, golfový klub, supermarket, bezplatné parkoviště, tenisové/fotbalové hřiště a mnoho dalšího. Komplex je samostatný resort a má vynikající údržbu. Je otevřen celoročně a je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci i pronajímání.

Byt k prodeji je 65 m². a skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, balkonu, dvou ložnic a koupelny se

sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Prodává se zařízení a vybavený tak, jak je na fotkách. V bytě jsou 3 klimatizace pro teplý a studený vzduch. Jedná se o velmi dobrou investiční příležitost, protože byty se zde velmi dobře pronajímají.

Služby a vybavení v Holiday Fort Club:

- 2 restaurace bulharské a evropské kuchyně;
- Bar;
- 9 bazénů pro dospělé a děti s plavčíky a bezplatnými lehátky;
- 2 tobogány;
- Kulečnický a stolní tenis;
- Supermarket;
- Obchody;
- Směnárna;
- Dětské hřiště s houpačkami a skluzavkami;
- „Relax“ zóna „oáza“ se stromy, květinami a trávou;
- venkovní fitness;
- Tenisový klub;
- Internetový klub;
- půjčit auto;
- masáže;
- Bezplatné parkování pro majitele a hosty;
- Golfový klub a tréninkový putting green s 15 jamkami;
- 2 kanceláře – recepce, kde jsou nabízeny všechny druhy služeb a zájezdů

Roční poplatek za údržbu je 12 EUR/m2.

Ref. 12420