

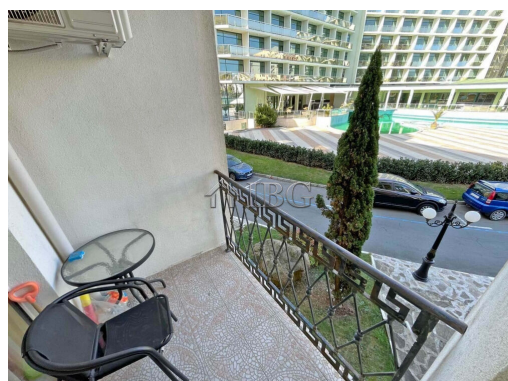
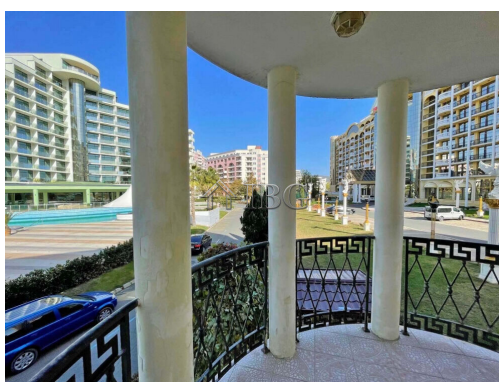
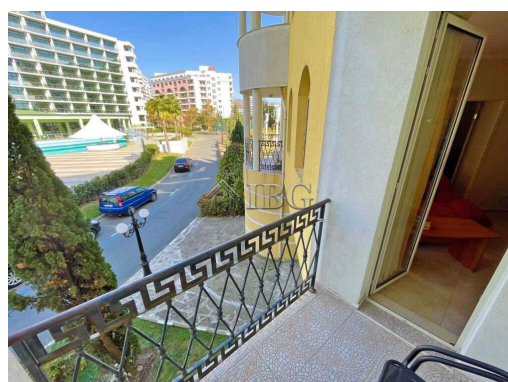


Prodej - Byty

číslo zakázky: N00178

## Apartmán se 2 ložnicemi, 2 balkony v rezidenci Victoria, Slunečné pobřeží

Burgas, Sunny Beach, Sunny Beach, Victoria Residence



**84 500 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Desi Dimitrova**

**Tel.:** +359878466690

**GSM:** +359 878 466 690

**E-mail:**

[office@investinbg.co.uk](mailto:office@investinbg.co.uk)

|                               |                            |                                  |                       |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | garsoniéra                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** IBG Real Estate si dovoluje nabídnout tento byt se 2 ložnicemi, který se nachází ve 2. patře v rezidenci Victoria na Slunečném pobřeží. Komplex se nachází méně než 50 metrů od pláže. Přímo naproti rezidenci Victoria je supermarket a autobusová zastávka. V areálu je bazén s částí pro děti, restaurace a bar, výtah a parkoviště.

Celková plocha bytu je 82 m<sup>2</sup>. a skládá se z obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem, 2 ložnic, 2 balkonů a koupelny se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Byt se prodává zařízený a vybavený - připravený k užívání nebo k

pronájmu.

Zařízení v Victoria Residence, Sunny Beach:

- Bazén s částí pro děti
- Restaurace a bar
- Výtahy
- Supermarket
- Směnárna
- Parkování
- Půjčení auta (za příplatek)
- Kyvadlová doprava na letiště (za příplatek)

Roční poplatek za údržbu: 9,60 Euro/m2.

Ref. 12422