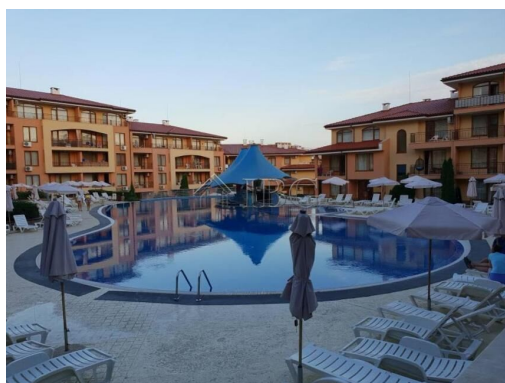


## Zařízené studio s balkonem v Panorama Dreams, Sveti Vlas, 150 m od pláže

Burgas, Sveti Vlas, Sveti Vlas, Panorama Dreams



**53 500 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Desi Dimitrova**

**Tel.:** +359878466690

**GSM:** +359 878 466 690

**E-mail:**

[office@investinbg.co.uk](mailto:office@investinbg.co.uk)

|                               |                            |                                  |                       |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | garsoniéra                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** IBG Real Estates si dovoluje nabídnout vaší pozornosti toto komfortní studio, které se nachází ve 2. patře komplexu Panorama Dreams ve Sveti Vlas, 150 metrů od pláže. Komplex má pěkné oplocené území se 3 samostatnými budovami, které se nacházejí kolem 2 říčních bazénů, které se vlévají do sebe. Mezi další vybavení patří tenisový kurt, fitness centrum, sauna, masáže, kosmetický salon, kadeřnictví, lékařská místnost, dětský klub, restaurace, café-bar, bar u bazénu, supermarket, nákupní zařízení, denní a noční ostraha a údržba, soukromý přístup, zeleň plochy, parkoviště.

Ateliér má 45 m2. a skládá se ze vstupní haly, velkého obývacího pokoje, který je propojen s kuchyní, jídelnou a spacím koutem, jednoho balkonu a koupelny se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Byt se prodává kompletně zařízený a připravený k užívání nebo pronájmu.

Služby a vybavení v Panorama Dreams, Sveti Vlas:

- Dvě velké řeky jako bazény plující jedna do druhé
- Bar u bazénu
- Tenisový kurt
- Recepce
- Výtah v každé budově
- Kadeřník
- Sauna
- Masáž
- Kosmetický salon
- Dětský klub
- Doktorův pokoj
- Fitness, supermarket
- Café bar
- 24 hodinová bezpečnost a údržba
- Roční poplatek za údržbu: 9,20 EUR/m2.

Ref. 12448