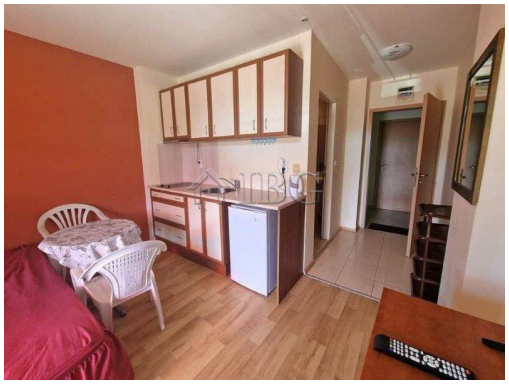
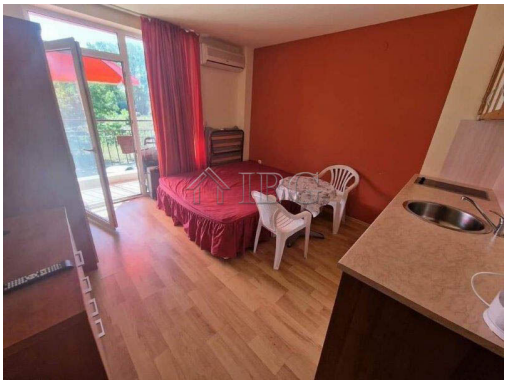
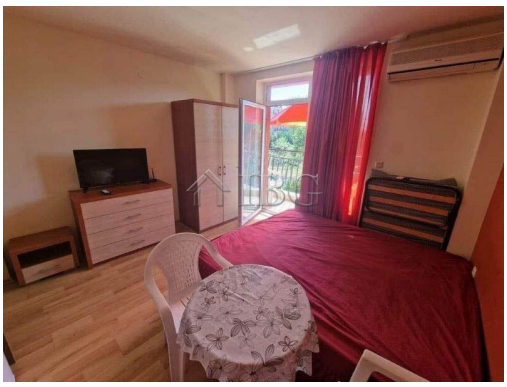
Prodej - Byty číslo zakázky: **N00076**

Zařízené studio s balkonem v Aphrodite 1, Slunečné pobřeží

Burgas, Sunny Beach, Aphrodite 1



33 900 EUR
za nemovitost

Vyřizuje
Desi Dimitrova
Tel.: +359878466690
GSM: +359 878 466 690
E-mail:
office@investinbg.co.uk

Dispozice bytu:	1+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	31 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Telekomunikace:**	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: IBG Real Estates si dovoluje nabídnout k prodeji toto zařízené studio, které se nachází ve 2. patře v Aphrodite 1, Slunečné pobřeží. Komplex se nachází v jedné z nejlepších oblastí na Slunečném pobřeží, obklopený nově postavenými budovami a 2 zelenými parky. V okolí najdete supermarkety /je otevřena celoročně/, autobusovou zastávku a mnoho obchodů a restaurací. Krásná písečná pláž letoviska je jen 5-6 minut chůze. Aphrodite 1 má bazén s dětskou částí, parkoviště, výtahy, 24h ostrahu a video dohled, řízený přístup, internet a kabelovou televizi. V blízkosti areálu jsou 2 krásné zelené parky s fontánou, plochami pro rekreaci, volejbalovým hřištěm a venkovní posilovnou.
Byt k prodeji o velikosti 31 m2 nabízí pokoj s kuchyní, jídelním a spacím koutem, koupelnu se sprchovým koutem, WC a umyvadlem a balkon. Tento klimatizovaný byt se prodává zařízený a připravený k užívání nebo pronájmu.

Služby a vybavení v Aphrodite I, Sunny Beach:
- Bazén s částí pro děti
- 24hodinové zabezpečení a video dohled
- Řízený přístup
- Zelené plochy
- Internet a kabelová televize
- Pláž - 450 m
- Autobusová zastávka – 150 m
- 4 km od Neseburu – starobylé městské části UNESCO
- 30 km od letiště Burgas

Roční poplatek za údržbu: 210 EUR za rok
Ref. 12388