

## Výhled na Dunaj! 2pokojová vila v klidné oblasti jen 10 minut od města Ruse

Ruse, Ruse, Pirgovo



**15 500 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Desi Dimitrova**  
**Tel.:** +359878466690  
**GSM:** +359 878 466 690  
**E-mail:**  
[office@investinbg.co.uk](mailto:office@investinbg.co.uk)

|                        |                       |                                 |                    |
|------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 30 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 30 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 120 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>        | Parkoviště            | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce         |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; MHD; autobus |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** IBG Real Estates si dovoluje nabídnout k prodeji tuto jednopatrovou vilu, která se nachází pouhých 10 minut jízdy autem od centra města Ruse a hranic s Rumunskem. Nemovitost se nachází v klidné ulici v blízkosti velké a dobře organizované obce s místními obchody, linkovými autobusy, restaurací, školou, školkou a další občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti od nemovitosti.

Nemovitost nabízí pozemek o velikosti 109 m<sup>2</sup>. pozemku a vila se dvěma pokoji s výhledem na řeku. Dům je ve velmi dobrém stavu, potřebuje nějakou renovaci, aby byl přeměněn na módní místo.

Zahrada je dostatečně velká pro přidání grilu a dětského bazénu v létě.

V objektu není voda, ale místo připojení je asi 40-50 metrů od vily a lze jej snadno připojit. Jedná se o velmi pěknou nemovitost s ideální polohou pro ty, kteří chtějí uniknout z hektického každodenního života.

vzdálenosti:

- 16 km od města Ruse a hranic s Rumunskem;
- 100 km od mezinárodního letiště v Bukurešti;
- 200 km od Varny a mořského pobřeží

Ref. 12335