

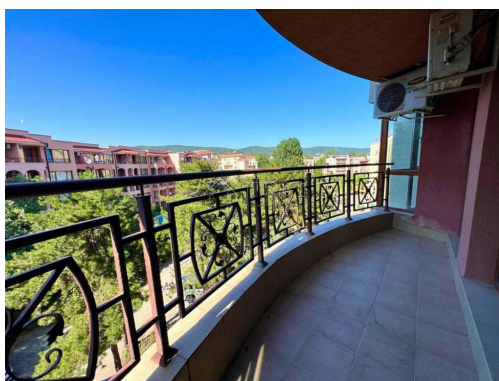
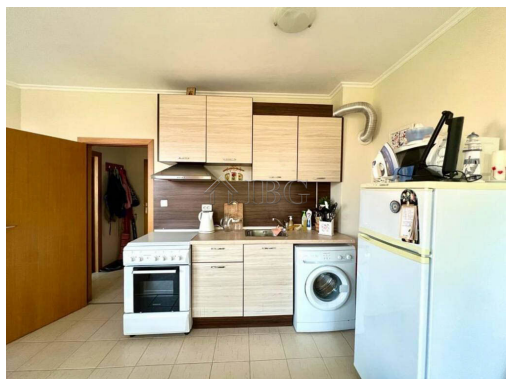


Prodej - Byty

číslo zakázky: N00025

## Zařízený byt 1+1 v Pacific 3, Slunečné pobřeží

Burgas, Sunny Beach, Pacific 3



**60 900 EUR**

za nemovitost



Vyřizuje

**Desi Dimitrova**

**Tel.:** +359878466690

**GSM:** +359 878 466 690

**E-mail:**

[office@investinbg.co.uk](mailto:office@investinbg.co.uk)

|                               |                            |                                  |                       |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** IBG Real Estates nabízí k prodeji byt 1+1, který se nachází ve 4. patře komplexu Pacific 3 na Slunečném pobřeží. Pacific 3 je uzavřený areál, který nabízí restauraci, bazén s částí pro děti, ostrahu, parkoviště. V pěší vzdálenosti od areálu je park s prolézačkami, skluzavkami a dalšími aktivitami pro děti. Pláž není více než 6-7 minut chůze od hotelu.

Byt je o celkové výměře 69 m<sup>2</sup>. a prodává se zařízený a vybavený. Skládá se ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, jedné ložnice, balkonu a koupelny se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Byt je klimatizovaný a připravený k užívání nebo pronájmu.

Pacific 3, Sunny Beach nabízí:

- Venkovní plavecký bazén
- Restaurace
- Parkování
- Recepce
- Bezpečnostní

Poplatek za údržbu: 9,60 EUR/m2.

Ref. 12404