

Pronájem kancelářských prostor 310 m², ulice Nové Sady, Brno

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno

**144 229 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK

Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339
111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz**Plocha kanceláří:** 310 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Bezbarierový přístup;
Garáž; Výtah; Parkoviště**Druh objektu:** montovaná**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory o výměře 310 m² v 6.NP v administrativním objektu v samotném centru Brna. V rámci II. etapy Business Complexu TITANIUM proběhla výstavba budov TOWER boutique a Exclusive house.

Variabilita jednotlivých podlaží obou budov a nejmodernější technologie nabízí možnost flexibilního uspořádání otevřených i uzavřených prostor a jejich maximálně efektivní využitelnost. Propojení podlaží nových budov II. etapy TITANIUM se stávajícími budovami I. etapy TITANIUM nabízí expanzní prostor až 2.500 m² na podlaží.

Bezproblémové napojení na dálniční tahy Praha, Vídeň, Bratislava, Ostrava. Výjimečnost centra Titanium spočívá především v důsledné orientaci na pohodlí, komfort a celkovou pohodu uživatelů kancelářských prostor. V centru se nachází centrální recepce, kavárna, restaurant, bankovní pobočka, park ve vnitro-bloku objektu.

Výměra části podlaží 310 m². Flexibilní možnost uspořádání prostor, celo-prosklená fasáda. Jedná se o stavebně dokončené, nezařízené prostory se sociálními zařízeními, 2 x výtah, prostory jsou připraveny k instalaci fit-outu podle potřeb klienta. Předpokládaná doba realizace cca 3 měsíce.

Plánovaná dispozice v tuto chvíli počítá s:

- až 30 pracovních míst v open space
- 2 x kancelář

- 1 x zasedací místnost (10 os.)
- vlastní kuchyňka

Technická specifikace:

Zdvojená podlaha, veškeré komunikační kabely rozvedeny k jednotlivým pracovním místům, žaluzie, klimatizace, zátěžové koberce, otvíratelná okna, vysokorychlostní připojení k internetu.

Více informací v RK.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.