

Pronájem kancelářských prostor 425 m2, ulice Nové Sady, Brno

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno



191 144 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

Tel.: 800 800 099, 533 339
111

GSM: +420 724 405 366

E-mail:

jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	425 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory o výměře 425 m2 ve 2.NP, v administrativním objektu v samotném centru Brna. V rámci II. etapy Business Complexu TITANIUM proběhla výstavba budov TOWER boutique a Exclusive house.

Variabilita jednotlivých podlaží obou budov a nejmodernější technologie nabízí možnost flexibilního uspořádání otevřených i uzavřených prostor a jejich maximálně efektivní využitelnost. Propojení podlaží nových budov II. etapy TITANIUM se stávajícími budovami I. etapy TITANIUM nabízí expanzní prostor až 2.500 m2 na podlaží.

Bezproblémové napojení na dálniční tahy Praha, Vídeň, Bratislava, Ostrava. Výjimečnost centra Titanium spočívá především v důsledné orientaci na pohodlí, komfort a celkovou pohodu uživatelů kancelářských prostor. V centru se nachází centrální recepce, kavárna, restaurant, bankovní pobočka, park ve vnitro-bloku objektu.

Výměra podlaží 425 m2. Flexibilní možnost uspořádání prostor, celo-prosklená fasáda. Jedná se o stavebně dokončené, nezařízené prostory se sociálními zařízeními, 2 x výtah, prostory jsou připraveny k instalaci fit-outu podle potřeb klienta. Předpokládaná doba realizace cca 3 měsíce.

Technická specifikace:

Zdvojená podlaha, veškeré komunikační kabely rozvedeny k jednotlivým pracovním místům, žaluzie, klimatizace, zátěžové koberce, otevíratelná okna, vysokorychlostní připojení k internetu.

Více informací v RK.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.