

Prodej 1/2 rodinného domu s pozemky, Štěpánov

Horní, Štěpánov



Neuvedeno za nemovitost

cena vč. provize RK



Vyřizuje

Karel Pazdera**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:**karel.pazdera@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	347 m ²
Užitná plocha:	375 m ²	Plocha parcely:	1724 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 k rodinnému domu v původním stavu s pozemky o celkové rozloze 1.724 m², z toho zastavěná plocha 347 m². Rodinný dům je situován v klidné části města Štěpánov obklopen další zástavbou RD s dojezdovou vzdáleností do Olomouce 13,5 km (cca 17 minut jízdy autem). V rodinném domě se nachází 3 byty s dispozicemi 3+kk (1.NP), 2+1 (2.NP) a 2+1 (1.NP bývalá

hospodářská část). Byt 3+kk - vstupní chodba, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj pro hosty, komora, koupelna, špajz, prádelna WC. Byt 2+1 v 2. NP - ložnice, kuchyně, pokoj, chodba, podesta. Byt 2+1 v 1.NP - ložnice, obývací pokoj, kuchyně, veranda, komora, WC, koupelna, chodba. Dům je orientovaný od severovýchodu po jihozápad. Před domem je zahrada (523 m²), u domu se nachází dvůr (cca 370 m²), kde se nachází i dílna a komora.

Dům je převážně v původním stavu před budoucí rekonstrukcí. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. V domě jsou dřevěná kastlová okna. Střecha sedlová (dřevěné trámy). Ohřev tepla je zajištěn zastaralým lokálními akumulacími kamny nebo lokálními kamny na tuhá paliva. Ohřev vody el. bojlerem. Podlaha v obytných místnostech je pokryta kombinací betonu a linolea nebo koberce, v ostatních místnostech je dlažba. Fasáda domu je břizolitová. Vnitřní omítky jsou vápenné.

Zajistíme Vám financování koupě této nemovitosti - bezplatná konzultace s našim finančním poradcem.

Více fotografií najdete na stránkách RE/MAX. Bližší informace získáte u makléře nabídky.