[redacted]

Prodej - Byty číslo zakázky: **N00001**

Prodej bytu 2+1 56 m², Holandská, Vršovice, Praha 10

Holandská, Praha 10, Praha

6 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
MgA Petr Bařinka
Tel.: 774 654 655
GSM: 774 654 655
E-mail:
info@barinkapetr.cz

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	56 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Druh bytu:**	V nájemním domě (činžovním)
Sklep:	3 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	**Elektřina:**	Elektro - 230 V

Voda:

Telekomunikace:

Internet

Plyn:

Topení:

Lokální - plynové

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně

nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím útulný byt v Holandské ulici v Praze 10 - Vršovicích. Byt se nachází v bytovém domě z 30. let 20. stol., je umístněn ve sníženém přízemí domu s okny orientovánými na jih do klidného dvora.

Na podlahové ploše 56 m² naleznete prostorný obývací pokoj, útulnou ložnici, kuchyň, koupelnu a samostatné wc. Byt prošel v roce 2018 rekonstrukcí, včetně nových omítek, radiátorů, plynového kotle a nové kuchyňské linky. V letošním roce byla rekonstruována koupelna a položena nová vinylová podlaha v kuchyni. Stylovost bytu podtrhují 3m vysoké stropy a vkusné zařízení bytu, které je částečně součástí prodeje. K bytu náleží zděná sklepní kóje o ploše 3m² a obyvatelé domu mají možnost využívat dvorek k posezení, sušení prádla a zahradničení.

Byt je v osobním vlastnictví, v domě je fungující SVJ s nízkými měsíčními poplatky.

Okolí bytu nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně škol, školek, obchodů, kaváren, restaurací, divadla, kina, parku, fotbalového stadionu a mnoha dalších. Z blízké zastávky jste tramvají a nebo autobusem za 10 min. v centru.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádím třídu G.

Pokud Vás tento jedinečný byt zaujal a hledáte bydlení v téhle část Prahy, tak mě neváhejte kontaktovat. Realitní služby i právní servis jsou zahrnuty v ceně. V případě zájmu o hypotéku Vás spojím se specialistou.