

## Apartmán 1+kk s výhledem na moře, Aheloy, Bulharsko

8217, Pomorie



**46 000 EUR**

za nemovitost

včetně provize, další  
pozn.: Využijte prodej na  
splátky



Vyřizuje

**Ing. Assen Karailiev**

**Tel.:** +420 222 191 945

**GSM:** +420608062168

**E-mail:**

[office@finance-consult.cz](mailto:office@finance-consult.cz)

|                                  |                                                                                                      |                              |                                                 |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                                                                                  | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                            |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                                                                                    | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                               |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup>                                                                                    | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                         |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                                                                           | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                          |
| <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>                                                                                     | <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus               |
| <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                                 |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet                                                                                    | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná                                                                                |                              |                                                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Apartmán o dispozici 1+kk s výhledem na moře s podlahovou plochou 41 m<sup>2</sup> je situován v soukromém plně vybaveném rekreačním komplexu v 4. patře pětipatrového domu.

Rekreační komplex se nachází v lukrativní lokalitě Aheloy ležící v Burgaském zálivu, nedaleko léčivého bahna pomorijských solivarů. Jelikož toto letovisko není příliš známé, zůstává skryto davům turistů a nabízí tak klidnou dovolenou u Černého moře. Rekreační komplex je vzdálený asi 15 minut jízdy od burgaského letiště a je umístěn přímo na jedné z krásných písčných pláží, na které se zároveň nachází malý přístav, v němž kotví jachty a rybářské.....

**FC Finance-Consult Česká republika s.r.o.** Na Strži 1702/65, City Empiria, 140 62 Praha 4 - Nusle, Tel.: +420 222 191 945, E-mail: [karailiev.assen@gmail.com](mailto:karailiev.assen@gmail.com), web: <https://www.nemovitostivbulharsku.cz>

lodě. Rekreační komplex se rozpíná na ploše 40 000 m<sup>2</sup> a skládá se ze 4 jednotlivých areálů/částí. Marina, Cove, Tower a Lighthouse tvoří nezapomenutelnou tvář každého ze svých 750 apartmánů. Každý apartmán má dva vchody, výtah a také balkón či terasu. V celém areálu můžete využít 4 restaurace, mnoho kaváren a barů, 2 bazény s vodními bary, sportovní centrum, squashové kurty, wellness a SPA centrum, masáže, ordinaci praktického lékaře, supermarket a dalších několik menších obchodů s rozmanitou nabídkou nejrůznějšího zboží. V každém apartmánu je také k dispozici internet a kabelová televize.

Nemovitost je vhodná nejen k vlastnímu odpočinku a rekreaci, ale i jako investice k pronájmu. Je to ojedinělá možnost letního bydlení v krásném a příjemném prostředí.