

## Nabízíme k prodeji rekreační chatu v obci Dobronice u Bechyně

39165, Dobronice u Bechyně



**2 090 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK

Vyřizuje

**Bohdana Divišová**

**Tel.:** 602 174 000

**GSM:** +420602174000

**E-mail:**

[divisova@bdreality.cz](mailto:divisova@bdreality.cz)

|                                 |                   |                                  |                               |
|---------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Číslo podlaží v domě:</b>    | 0                 | <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 1                             |
| <b>Užitná plocha:</b>           | 86 m <sup>2</sup> | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 86 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>            | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce  | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 380 V               |
| <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické; Jiné    |
| <b>Zastavěná plocha:</b>        | 86 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>           | 452 m <sup>2</sup>            |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rekreační chaty s vlastním pozemkem v obci Dobronice u Bechyně. Chata je postavena z cihel a škvárové tvárnice. Objekt je zrekonstruován z bývalého hospodářského stavení a je součástí celku - rekreační "dvojdomek. Přestavěno v 70. letech a průběžně renovováno v posledních 15 ti letech. Zastavěná plocha nemovitosti 86m2. K nemovitosti patří 452 m2 velký, travnatý pozemek ohraničený nově vysázeným živým plotem. Parkování je zajištěno na vlastním pozemku. Jsou zde skvělé podmínky pro rekreaci, bydlení, cykloturistiku, turistiku, vodní sporty. Sběr lesních plodin, houbaření. Chata je vybavena šamotovým krbem, avšak bez odtahu. Nutno dostavět komín. V objektu je vystavěno šamotové komínové těleso k připojení krbových kamen. Nachází se v obývací místnosti u vstupu. Z obytného prostoru je vstup na terasu. V přízemí se nachází koupelna se sprchovým koutem , WC , umyvadlo. Obývací pokoj propojený s jídelnou a vstupem do ložničky. Kuchyň je plně vybavená kuchyňskou linkou , el. dvouplotýnka , lednice Podlahová krytina dlažba v dekoru dřevo v obývací místnosti, jinak dřevotřískové desky. Koupelna a toaleta dlažba. Chata není podsklepená. Krytá veranda je podsklepená (skladovací prostor-výška cca 1m). U chaty je přistavená kůlna z heraklitových desek.

Zdrojem pitné vody je vlastní vrtaná studna, vybavena čerpáním a el.ohřevu vody v boileru. (pouze letní provoz). Topit se dá v tuto chvíli pouze el.přímotopy. Veškerá občanská vybavenost se nachází v 5 km vzdálené Bechyni. Vesnicí protéká řeka Lužnice a Dobronický potok, který se do Lužnice vlévá. V části katastrálního území Dobronice u Bechyně

je přírodní park Kukle. Ideální pro rekreaci a zároveň možnosti pronajímání nemovitosti. Tato malá vesnice se rozkládá na pravém a levém břehu řeky Lužnice. Dobronice jsou skryty v půvabném zákoutí mezi lesy. Kdo má rád romantiku a tichou samotu, vřele doporučuji. Přijet do Dobronic není tak hrozně náročné, protože jestli jedete z Bechyně na Opařany, tak se tam dostanete po celkem upravené silnici. Ale pokud pojedete od Malšic zahnete před Malšicemi směrem na Bechyni, tam je lesní neudržovaná cesta. Tuto cestu doporučuji využít jen k opatrné pomalé jízdě, kdy se kocháte okolními lesy. Dobronice jsou poměrně malá vesnička, s bohatou vodáckou tradicí, kde se na skále nad řekou tyčí impozantní zříceniny starého Hradu. Nejvýše položenou stavbou v obci je kostelík Nanebevzetí Panny Marie, je postaven ve výšce 429 m. n. mořem. Doporučuji prohlídku. K dispozici ihned.