

Prodej řadového rodinného domu 160 m², pozemek 414 m², Statenice

Ke Kříži, Statenice



13 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jiří Krupka MSc.,
MBA**

Tel.: 222 191 942

GSM: +420602616511

E-mail:

jiri.krupka@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	414 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji prakticky řešenou bytovou jednotku s dispozičním řešením 5+kk, obytnou plochou 144 m², terasovou o velikosti 16 m² a pozemkem o velikosti 325 m², jehož součástí je venkovní parkovací stání. Jedná se o nově postavený a zkolaudovaný dům o dvou bytových jednotkách bez společných prostor, které jsou řešeny jako dva nezávislé řadové rodinné domy včetně pozemků.

Bytová jednotka se nachází v prvním patře novostavby jednopatrového bytového domu nízkooenergetické třídy C a skládá se z obývacího pokoje s kuchyní, 3 samostatných pokojů, 2 koupelen a šatny. Topení řešeno samostatným tepelným čerpadlem, z inženýrských sítí je k dispozici vodovod a elektřina. Odpad dočasně řešen jímkou, připraveno napojení na obecní kanalizaci.

Obec Statenice je velice žádanou lokalitou a nachází se v okrese Praha-západ, kraj Středočeský, v údolí Únětického potoka zhruba 11 km severozápadně od centra hlavního města Prahy. Žije zde přibližně 1 600 obyvatel. Obec Statenice se skládá ze dvou částí, Statenice a Černý Vůl, které obě leží v katastrálním území Statenice

Přijďte se podívat na Váš nový domov, nebudete litovat a ještě pro dokreslení upozorňuji na on-line prohlídku, která je součástí nabídky.