

## Prodej rodinného domu ve Věřňovicích- Dolní Lutyně.

Dolní, Dolní Lutyně



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Kamila Radová**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 702096158

**E-mail:**

[kamila.radova@smsreality.cz](mailto:kamila.radova@smsreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	224 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2439 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné vesničce Věřňovice, v lokalitě Dolní Lutyně. Jedná se o dvoupodlažní objekt vhodný k rekonstrukci a výstavbě minimálně tří bytových jednotek. Dům disponuje dvěma podlažími, přičemž v prvním patře se nachází jednotka 3+1 o výměře 112 m<sup>2</sup> a ve druhém patře je jednotka 4+1 o výměře 112 m<sup>2</sup>. Dům je před rekonstrukcí, oklepané omítky jsou připravené na rozvody elektroinstalace a nové omítky. K nemovitosti náleží prostorný pozemek o rozloze 2439 m<sup>2</sup>, který lze v budoucnu rozdělit na samostatné stavební parcely. Na pozemku se také nachází plně obyvatelná hospodářská budova o velikosti 3+1 a dvě garáže. Dům je situován na samostatném místě, což zaručuje klidné a soukromé bydlení. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají prostorný dům s možností dalšího využití. V blízkosti se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost a vynikající dostupnost do okolních měst, jako jsou Bohumín, Karviná, Orlová a Ostrava. Polsko je vzdáleno pouhých 2 km. Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré potřebné informace a domluvíme termín prohlídky.

Nabízíme také zajištění dotací na nemovitost, nebo také financování.