

## Pronájem komerční Kanceláře, 19 m<sup>2</sup> Jihočeský kraj, Písek, Budějovické Předměstí, Nádražní 506/40, 3970

Nádražní, 39701, Písek



**6 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michaela Waloszková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím pronájem obchodního prostoru (19,9 m<sup>2</sup>) s balkónkem ve 2. nadzemním podlaží v komerčním domě, který se nachází na V.I.P. adrese v centru města Písek. Prostory lze využít pro účely kanceláře, fyzioterapie, poradenství, účetnictví, výuka jazyků. Na chodbě se pro patro nachází koupelna s WC. Vizí objektu je vytvoření domu služeb, kde klienti na jednom místě využijí více služeb najednou v bezkonkurenčním a příjemném prostředí prvorepublikové stavby v diskrétním prostředí, avšak v centru Písku. Nájem na měsíc 6.000,- + zálohy 2.000,- energie. Vratná kauce ve výši 1 nájmu a provize RK 6.000,- + 21% DPH. Možnost využití i zázemí zahrady pro relaxaci a odpočinek. Výhodou je dobrá dostupnost na náměstí a snadné parkování u domu. Pronajímatel si vyhrazuje právo na výběr nájemce. Doporučuji osobní prohlídku, která Vám poskytne více informací. Město Písek je vhodné k podnikání v mnoha směrech, žije kulturně i historicky. Pronajímatel si vyhrazuje právo na výběr nájemce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103518.