

Pronájem moderních kanceláří v administrativní budově jednotky od 471m²

Na strži, 0, Praha 4, Praha



17 EUR
za m²/měsíc



Vyřizuje

Veronika Kováčová

GSM: +420 602 299 455

E-mail:

veronika.kovacova@century21.cz

Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	471 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Plocha kanceláří:	942 m ²
Druh prostor:	Kanceláře	Ostatní:	Garáž; Výtah
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Budova Trimaran těží ze své polohy v centru kancelářské oblasti na Praze 4- Pankrác. Poskytuje výbornou dopravní dostupnost - přímo na metru C (Pankrác), navazuje na dálnici D1. Na letiště Václava Havla je to 25 minut cesty autem.

V přízemí, prvním a druhém patře sa nacházejí konferenční prostory vhodné k uspořádání akcí až pro 1000 lidí.

Nachází se zde také 4 patra podzemních garáží se 430 místy a kavárna a restaurace v přízemí.

Samotné kanceláře jsou projektované tak, aby splňovaly standard AA a poskytují možnost flexibilních uspořádání.

Kancelářské prostory k pronájmu:

2. patro 912 m²

2. patro 678 m² (možné propojení viz plánky níže)

3. patro 2 295 m² (možné propojení viz plánky níže)

Cena za pronájem prostor:

Kanceláře 16,50 - 18,50 EUR/m²/měsíc + DPH

Terasy 6,50 EUR/m²/měsíc

Služby 95,- Kč/m²/měsíc + DPH (v závislosti na spotřebě energií)

Parkování 135 - 150 EUR/místo/měsíc
Skladové prostory 10 EUR/m2/měsíc