

## Prodej multifunkčního obchodního objektu, 1519 m<sup>2</sup>, Skršín

43401, Skršín



**13 988 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ipserová Zdeňka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 570 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej multifunkčního obchodního objektu na pozemku o celkové výměře 1519 m<sup>2</sup>. Nachází se v klidné části obce Skršín, na trase LN 17 km - Most 11 km a 25 km od dálnice D8. Zastavěná plocha je 570 m<sup>2</sup> je v současné době rozdělena do obytné části 120 m<sup>2</sup>, 4+kk, 2x šatna a komerční části 450 m<sup>2</sup> využívané jako šicí dílny, sklady, kancelář a podniková prodejna. K objektu patří venkovní slunná terasa 105 m<sup>2</sup> a okrasná zahrada. Součástí je i garáž, venkovní garážové zastřešené stání pro 2 vozidla s možností dalšího parkování ve dvoře. Využitelnost objektu je velmi rozmanitá. Podnikání, bydlení, předělání na více bytových jednotek nebo jako investiční záměr. Jednou z možností po zakoupení objektu je navázat spolupráci, kdy by současná komerční část byla nadále využívána formou pronájmu k provozu šicích dílen, skladu a podnikové prodejny. Vše na domluvě s majitelem.