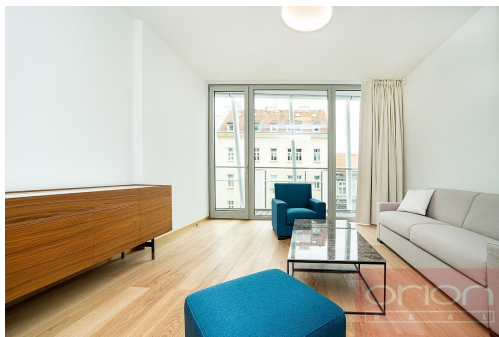


Pronájem zařízeného bytu s terasou: Praha 5 - Smíchov, Holečkova

Holečkova, Praha 5, Praha



1 800 EUR

za měsíc

nájem 1800 Euro +
12%DPH + paušálně
služby (energie, internet,
úklid bytu 2x za měsíc) 400
Euro + 12%DPH



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.
Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní, klimatizovaný byt 2+kk s terasou ve 3. patře rezidence Ellipsis s recepcí, výtahem, podzemní garáží, wellness centrem, vnitřním bazénem a rozlehlou zahradou s parkovou úpravou v lokalitě Praha 5 - Smíchov. Zařízený byt s celkovou plochou 62 m² nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnici, koupelnu s vanou, sprchou, toaletou, bidetem a samostatnou toaletou. K bytu náleží terasa o velikosti 9,48 m² přístupná ze všech místností. Moderní nábytek, kvalitní materiály, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, bezpečnostní dveře, A/C, internet. Nájemné činí 1.800 euro + 12%DPH. Paušální poplatky za služby (2x měsíčně úklid, internet a energie) činí 400 Euro + 12% DPH. K bytu je možné pronajmout garážové stání za poplatek 200 EUR + 21 % DPH měsíčně.

Rezidence se nachází ve vyhledávané části Prahy 5 - Smíchov s výbornou dopravní dostupností. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 2 minuty chůze, v pěší dostupnosti se nachází také stanice metra a tramvají Anděl, náměstí Kinských a oblíbený park Petřínské sady. Autem je blízký nájezd na Pražský okruh a dálniční síť.

Součástí rezidence je privátní wellness centrum. Členský poplatek činí 2 500 Kč měsíčně za osobu, druhý člen domácnosti může využívat zvýhodněné členství za 1 250 Kč měsíčně. V přízemí budovy se dále nachází fitness centrum Prisma Institut, které nabízí ideální zázemí pro aktivní životní styl.

Byt je určen ke střednědobému pronájmu. Minimální délka pronájmu je jeden měsíc.