

Byt u nám. Jiřího z Poděbrad

Laubova, 13000, Praha 3, Praha

**61 900 Kč**

za měsíc

Plus služby 8000,- Kč



Vyřizuje

Helena Hyánková**Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 605 083 611**E-mail:** pronajem@psn.cz**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 109 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Voda:** Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivní rezidenci Laubova nabízíme k pronájmu o dispozici 3+kk s celkovou plochou 109 m² ve 3. patře. Možnost pronájmu parkovacího stání přímo v domě.

Hlavní část bytu představuje prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči v nadčasovém provedení. Dispozice dále zahrnuje dvě ložnice, koupelnu s vanou a toaletou a druhou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Praktické uspořádání poskytuje komfortní zázemí pro každodenní život.

Standard bytu zahrnuje dřevěné podlahy, vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře, integrované stropní osvětlení, alarm s možností napojení na PCO a videotelefon. K dispozici je pračka a sušička. Interiéry bytů v rezidenci navrhlo architektonické studio Design by Donlic s důrazem na čisté linie a funkční eleganci.

Residence Laubova se nachází v klidné části Královských Vinohrad, jen několik minut chůze od stanice metra A Jiřího z Poděbrad. Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně instalace nového výtahu.

Lokalita nabízí ideální kombinaci rezidenčního klidu a městského života. Náměstí Jiřího z Poděbrad je vyhledávané pro své kavárny, restaurace, farmářské trhy i kvalitní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází

Riegrovy sady i další parky, které poskytují prostor pro sport i odpočinek. Výborná dopravní dostupnost do centra i dalších částí Prahy podtrhuje atraktivitu této adresy.