



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **N00017**

Prodej kavárny

Lipanská, Praha 3, Praha



7 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Vlašic

Tel.: 778 523 924

GSM: 778 523 924

E-mail:

vlasic@svvreality.cz

Zastavěná plocha:	298 m ²	Užitná plocha:	71 m ²
Plocha parcely:	452 m ²	Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost vlastnit a provozovat kavárnu v ulici Lipanská Praha 3. Po kompletní rekonstrukci čeká tato prostorná kavárna na svého nového majitele. Nachází se v přízemí domu s vlastním vchodem přímo z ulice, a díky velkým proskleným výlohám má skvělou viditelnost pro potenciální zákazníky. Prostory jsou prázdné a nevybavené, čekají na vaši vizi a kreativitu, abyste vytvořili útulné a pohodlné prostředí pro návštěvníky. Kavárna disponuje moderní vzduchotechnikou a klimatizací, plynový kotel zajišťuje vytápění, je zde i bojler k ohřevu teplé vody, to vše umožňuje pohodlný provoz po celý rok. Kromě hlavního prostoru je zde také dostatek skladovacích prostor, což je ideální pro efektivní chod kavárny. Součástí

je i velký elektronicky zabezpečený sklep, který může sloužit jako další sklad

Vzhledem k atraktivní lokalitě na Lipanské ulici, tato kavárna nabízí skvělý potenciál pro rozvoj podnikání. Dejte svým podnikatelským snům šanci a proměňte tuto prázdnou kavárnu ve vaše vlastní úspěšné podnikání.

V případě zájmu o toto výjimečné místo vás rád přivítám na osobní prohlídce. Případně poskytnu bližší informace telefonicky. Zajistím Vám i výhodné financování nebo rád pomůžu s prodejem Vaší stávající nemovitosti.